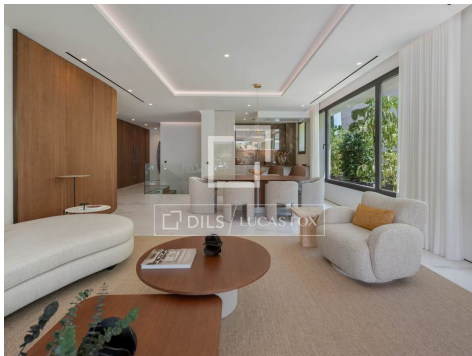


4 850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 102m² terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29601

4	4	252m ²	102m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

4 850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 102m² terrass till salu i Golden Mile

Fyra sovrumms duplexlägenhet designad av FENDI CASA på den prestigefyllda Golden Mile. Rymliga terrasser, havsutsikt, italiensk design, lyxiga bekvämligheter och 24-timmars bevakning.

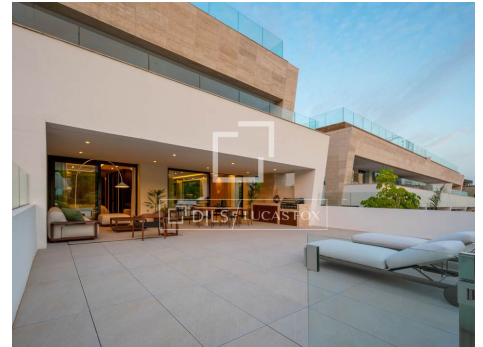
I hjärtat av Marbellas prestigefyllda Golden Mile ligger denna extraordinära duplexbostad på bottenvåningen, en fastighet som lyfter konceptet bostadslyx tack vare ett samarbete med det ikoniska italienska företaget FENDI CASA. Beläget i en exklusiv samling av endast 28 bostäder, representerar det en unik möjlighet för dem som söker design, avskildhet och en exceptionell livskvalitet på en av de mest eftertraktade adresserna i Medelhavet.

Fastigheten erbjuder cirka 288 m² boyta fördelad på två våningar, kompletterat av 102 m² privata terrasser utformade för att fullt ut kunna njuta av Marbellas klimat. Interiörerna kännetecknas av sin rymlighet, elegans och ljusstyrka, med stora fönster från golv till tak som suddar ut gränserna mellan inomhus och utomhus, vilket gör att naturligt ljus och utsikt får stå i centrum i varje rum.

Vardagsrummet utbreder sig kring rymliga öppna planlösningar utformade för komfort och socialt umgänge. Vardagsrummen och matsalen flyter sömlöst ut mot terrasserna och skapar en perfekt miljö för både familjeliv och underhållning. Interiören, fullt möblerad av FENDI CASA, har sofistikerade ytbehandlingar, premiummaterial och noggrann uppmärksamhet på detaljer som återspeglar den moderna italienska designens excellens.

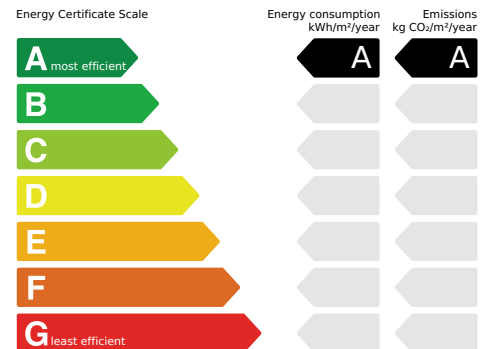
Fastigheten har fyra sovrum med eget badrum och en gästtoalett. Varje sovrum har utformats som ett privat utrymme där elegans och komfort kombineras genom generösa proportioner och förstklassiga finish. Planlösningen säkerställer både avskildhet och funktionalitet, vilket gör den idealisk för familjer såväl som internationella köpare som söker en exklusiv bostad i Marbella.

Utöver själva boendet erbjuder komplexet en genuin resortlivsstil. De boende kan njuta av en spektakulär utomhuspool omgiven av tropiska trädgårdar, en privat social klubb, en lekplats, ett wellnesscenter med en 25 meter lång uppvärmd inomhuspool, ett spa, ett gym utrustat av Technogym och ett coworking-utrymme. Allt detta kompletteras av 24-timmars säkerhet, concierge-service, videoövervakning och avancerade system som garanterar absolut sinnesro.



lucasfox.se/go/mrb70777

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

4 850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 102m² terrass till salu i Golden Mile

Försäljningspris: 4 850 000 € (skatter exklusive).

Gemenskapsavgifter: 1 603 €/månad.

Fastighetsskatt (IBI): 3 782 €/år.

Avgift för sophämtning: 100 €/år.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Förkortat informationsdokument (DIA) tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande föreskrifter.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

4 850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 102m² terrass till salu i Golden Mile



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se