

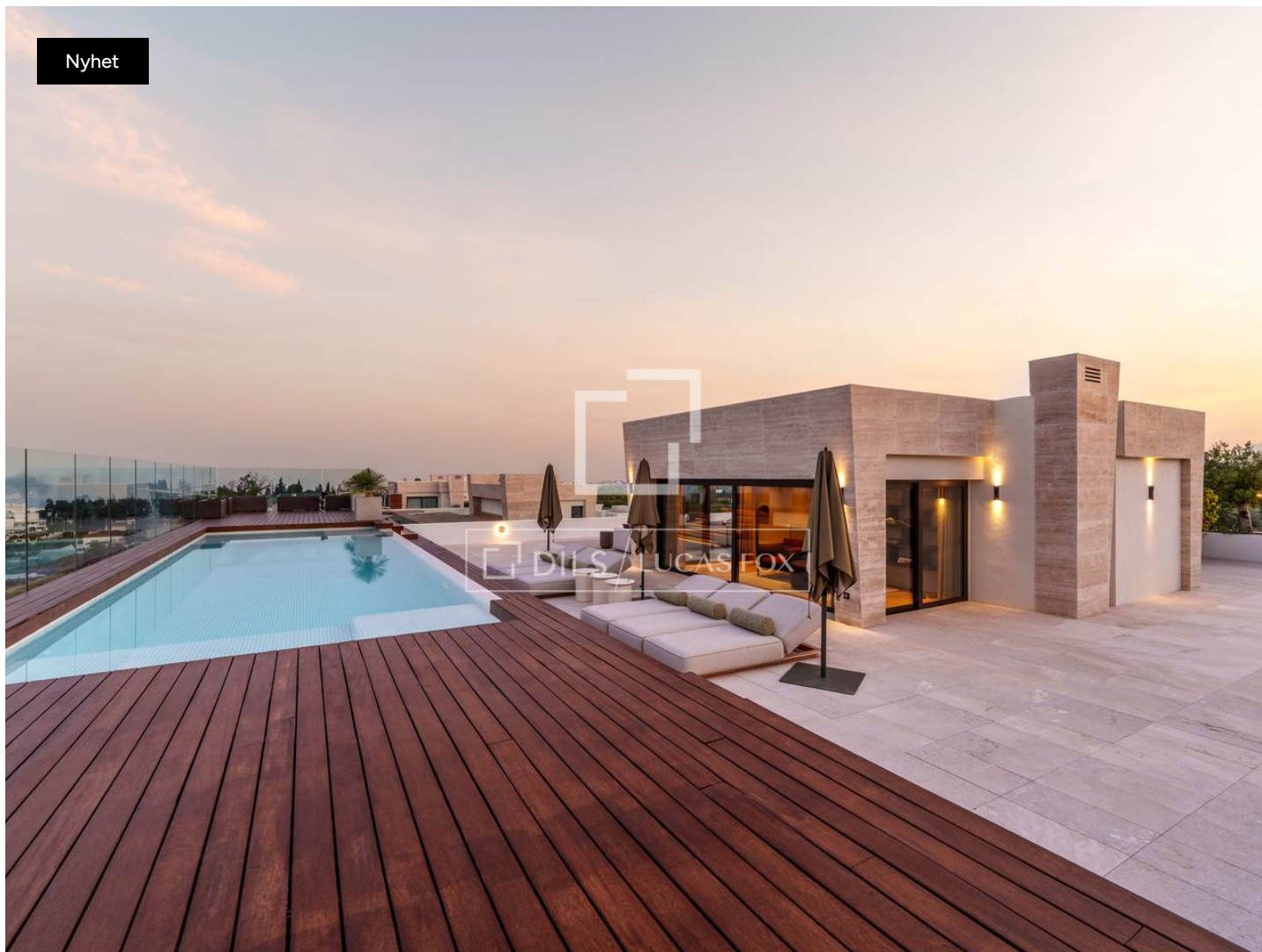
11 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 536m² terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	961m ²	536m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

11 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 536m² terrass till salu i Golden Mile

Spektakulär duplex-takvåning med 4 sovrum och inredning designad och möblerad av det prestigefyllda italienska företaget FENDI CASA på den exklusiva Golden Mile. Med över 500 m² terrasser, privat pool, solarium och panoramautsikt över Medelhavet.

Belägen på en av de mest prestigefyllda adresserna på Costa del Sol, omdefinierar denna extraordinära Sky Villa konceptet med bostadslyx i Marbella. Belägen på den exklusiva Golden Mile, i ett internationellt erkänt boutiqueprojekt, erbjuder fastigheten en exceptionell kombination av design, rymlighet och avskildhet i ett privilegierat läge mellan Medelhavet och berget La Concha.

Med cirka 425 m² boyta och imponerande 536 m² privata terrasser har denna bostad utformats för dem som söker extraordinära utrymmen och en oöverträffad boendeupplevelse. Från det ögonblick du kliver in i bostaden antyder en elegant entréhall den kvalitet och sofistikerad som finns i varje rum.

Huvuddelen har ett spektakulärt, rymligt vardagsrum där naturligt ljus flödar in genom stora fönster, vilket skapar en konstant känsla av rymd och frihet. Storformatsmarmorgolv ger visuell kontinuitet och elegans, medan köket, designat och möblerat av FENDI CASA, är ett sant designmästerverk där funktionalitet och estetik samexisterar i perfekt harmoni. Högkvalitativ träarbete och premiumfinish förstärker fastighetens exklusiva karaktär.

Fastigheten har fyra sovrum med eget badrum och två gästbadrum, vilket erbjuder avskildhet och komfort för både ägare och gäster. Varje rum har utformats enligt högsta standard, med generösa proportioner, rikligt med naturligt ljus och tillgång till utomhusutrymmen som gör att du kan njuta av Medelhavslivsstilen till fullo.

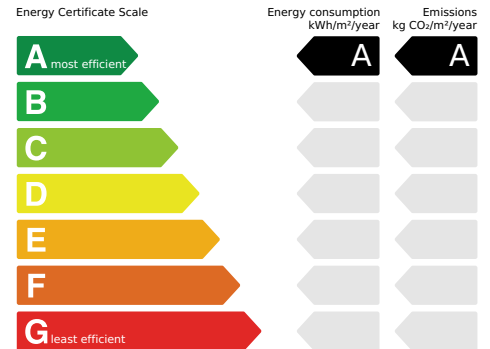
En av de mest extraordinära egenskaperna hos denna Sky Villa är dess spektakulära övre våning. Den privata solterrassen står med en elegant pool med panoramautsikt över havet, samt plats för en utomhusbar, grill eller sommarkök. Detta utrymme blir en sann privat tillflyktsort för att njuta av Marbellas klimat, vara värd för sammankomster eller helt enkelt beundra spektakulära soluppgångar och solnedgångar året runt.

Fastigheten inkluderar även fyra privata parkeringsplatser och är en del av ett område som erbjuder service och bekvämligheter av högsta klass, vilket gör det till ett av de mest exklusiva bostadsområdena som för närvarande finns tillgängliga på Golden Mile.



lucasfox.se/go/mrb70829

Uppvärmd pool, Trädgård, Portvakt, Gym, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Basketbollsplan



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

11 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 536m² terrass till salu i Golden Mile

Försäljningspris: 11 400 000 € (skatter exklusive).

Gemenskapsavgifter: 3 699 €/månad.

Fastighetsskatt (IBI): 7 296 €/år.

Avgift för sophämtning: 185 €/år.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Förkortat informationsdokument (DIA) tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande föreskrifter.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

11 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 536m² terrass till salu i Golden Mile



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se