

9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 761m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalusia » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 761m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Helrenoverad fristående villa med sex sovrum, 702 m² byggd boyta, 650 m² boyta, energieffektivitet A och ett exceptionellt förhållande mellan interiörer, terrasser, trädgård och utsikt över golfbanan i hjärtat av Nueva Andalucía.

Belägen i Aloha, Nueva Andalucía, representerar denna fristående villa en modern tolkning av bostadslivet i Marbella. Fastigheten renoverades 2025 och erbjuder 702 m² byggd yta, cirka 650 m² boyta, en tomt på 2 349 m² och imponerande 761 m² terrasser.

Arkitekturen kombinerar moderna linjer, expansiva glasytor och en planlösning utformad för att maximera kopplingen mellan interiör och exteriör. Resultatet är ett storskaligt hem, men ändå utformat för ett flytande och funktionellt boende.

Renoveringen 2025 har resulterat i ett modernt hem med en ren estetik, öppna ytor och en tydlig prioritet för naturligt ljus, utsikt och kontakt med omgivningen.

Exteriörer med utsikt över golfbanan och en stark koppling till landskapet

Tomten erbjuder en ovanlig kombination av mark, anlagda områden och terrasser. Utomhusytorna är utformade för att vara en integrerad del av det dagliga livet, inte bara kompletterande ytor till huset.

De rymliga terrasserna möjliggör skapandet av olika områden för måltider utomhus, avkoppling, underhållning av gäster eller helt enkelt njutning av medelhavsklimatet. Den privata poolen och chill-out-zonerna förstärker fastighetens utomhuskaraktär, medan golfbanan och bergen ger en konstant visuell koppling till omgivningarna i Nueva Andalucía.

Konfigurationen låter dig njuta av utomhuslivet utan att offra avskildhet och komforten i ett fullt utrustat hem för längre vistelser.

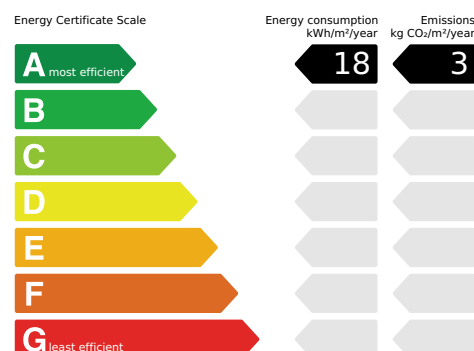
En interiör designad för boende och underhållning

Interiörplanen är baserad på rymliga, sammankopplade miljöer, med en direkt relation mellan vardagsrum och terrasser. Det öppna köket och de sociala utrymmena gör att det dagliga livet kan flyta naturligt mellan interiör, matsal, vardagsrum och utomhusområden.



lucasfox.se/go/mrb71753

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 761m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Stora fönster och dubbelglas gör att naturligt ljus spelar en central roll i hemmet, medan utsikten över golfbanan och bergen blir en del av den dagliga upplevelsen.

Planlösningen med sex sovrum och sex badrum möjliggör inkvartering av familj och gäster samtidigt som en lämplig nivå av självständighet bibehålls. Huset är idealiskt för en familj som söker permanent bostad såväl som för ägare som ofta umgås och njuter av en aktiv livsstil.

Närvaron av ett gym, chill-out-områden, ett utekök och rymliga terrasser gör att mycket av det dagliga livet kan äga rum i själva hemmet, från en lugn morgon till ett möte med vänner.

Teknik, komfort och effektivitet

Renoveringen omfattar lösningar som är utformade för att förbättra komforten och effektiviteten i hemmet.

Dess viktigaste funktioner inkluderar:

- Energiklass A.
- Hemautomationssystem.
- Centralt dammsugssystem.
- Luftkonditionering.
- Värmesystem.
- Dubbelglas.
- Golvvärme, med förbehåll för bekräftelse av det specifikt installerade systemet.
- Öppen planlösning med utrustat kök.
- Skorsten.
- Inbyggda garderober och omklädningsrum.
- Högt i tak.
- Larmsystem.
- Grindbevakat område med säkerhet.
- Privat garage.
- Förråd.
- Utrustningsrum.

Kombinationen av hemautomation, energieffektivitet och storskalig distribution gör att fastigheten kan användas både som primärbostad och som ett internationellt andra hem.

Aloha-livsstilen, Nya Andalusien

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 761m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Aloha har en väletablerad position i Nueva Andalucía och Marbellas berömda Golf Valley. Området kombinerar fristående villor, bostadsområden och en stark koppling till golf, med Aloha Golf, Las Brisas Golf och Los Naranjos Golf i omedelbar närhet av Nueva Andalucía. Aloha Golf grundades 1975 och ligger bara några minuter från Puerto Banús.

Livet i detta område erbjuder ett lugnt boende kombinerat med relativt snabb tillgång till restauranger, internationella skolor, sportanläggningar, Puerto Banús och Marbella. Nueva Andalucía är särskilt tilltalande för internationella köpare som söker ett väletablerat bostadsområde med bekvämligheter året runt och en blandning av familjeliv, golf, gastronomi och fritid.

Villan erbjuder också en livsstil särskilt lämpad för dem som vill koncentrera en stor del av sin livsstil hemma: rymliga terrasser, en pool, en trädgård, ett utekök, ett gym och underhållningsutrymmen gör att du kan njuta av en komplett boendeupplevelse utan att ständigt vara beroende av resor.

Vem skulle uppskatta det här huset särskilt mycket?

Denna fastighet kan vara särskilt attraktiv för internationella familjer som vill flytta till Marbella och behöver ett storskaligt hem, för köpare från Nordeuropa som värdesätter energieffektivitet och modern design, och för yrkesverksamma, entreprenörer och husägare som vill kombinera distansarbete med en medelhavslivsstil.

Det kan också tilltala golfälskare som vill bo i hjärtat av Golf Valley, köpare som vill ha ett andra hem med gott om utomhusutrymme, wellnessinriktade husägare och familjer som ofta har gäster.

På grund av dess storlek, läge och egenskaper kan den också övervägas av köpare med en långsiktig tillgångsstrategi eller av de som studerar en möjlig uthyrningsanvändning, alltid i enlighet med gällande regler, tillämpliga licenser och samhällsvillkor.

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

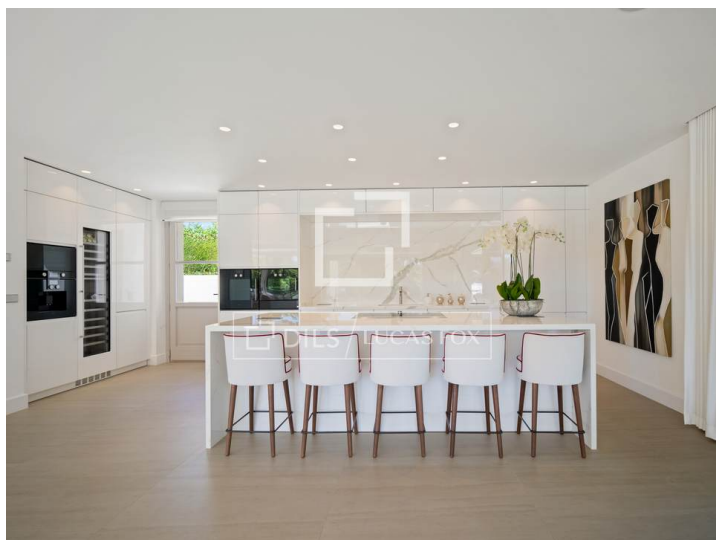
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 761m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se