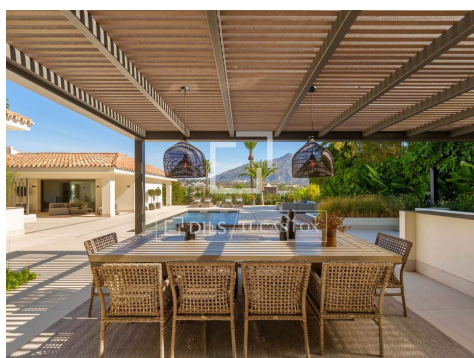


5 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalusia » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Villa med fem sovrum renoverad år 2025 med skandinavisk design, hög energieffektivitet och en stark koppling mellan inomhus och utomhus, med privat pool, wellnessutrymmen och säkerhet i ett konsoliderat läge nära Golden Mile.

En modern villa designad för familjeliv och den nya andalusiska livsstilen

Belägen i Las Brisas, Nueva Andalucía, renoverades denna fristående villa helt år 2025 för att skapa en modern bostad som kombinerar modern arkitektur, skandinavisk design och en planlösning utformad för att njuta av Marbella året runt.

Fastigheten upptar en generös tomt på 1 581 m² och erbjuder 648 m² boyta, kompletterat av cirka 300 m² terrasser och cirka 600 m² trädgård. Projektet är strukturerat kring en flytande relation mellan interiör och exteriör, med en arkitektur som prioriterar naturligt ljus, rymlighet och funktionalitet.

Renoveringen genomfördes i samarbete med Nordic Group, med en designfilosofi inriktad på att anpassa hemmet till dess ägares sätt att leva. Resultatet är ett modernt hus som kombinerar en lugn, skandinaviskinspirerad estetik med den medelhavslivsstil som är typisk för Marbella.

En stor tomt i ett av de mest etablerade bostadsområdena i Nueva Andalucía

Tomtens storlek erbjuder en sällsynt kombination av utomhusutrymme, avskildhet och mångsidighet. Cirka 600 m² trädgård omger fastigheten, vilket skapar olika områden för att njuta av Marbellas klimat året runt.

Terrasserna, med cirka 300 m², utvidgar vardagsrummen till utomhusmiljön och möjliggör organisering av olika utrymmen för uteservering, avkoppling, mottagande av gäster eller njutning av den privata poolen.

Relationen mellan huset, trädgården och poolen är utformad för att göra utomhusmiljön till en integrerad del av det dagliga livet. De huvudsakliga bostadstyporna ansluter direkt till terrasserna, vilket skapar en naturlig övergång mellan vardagsrum, matplats och trädgård.

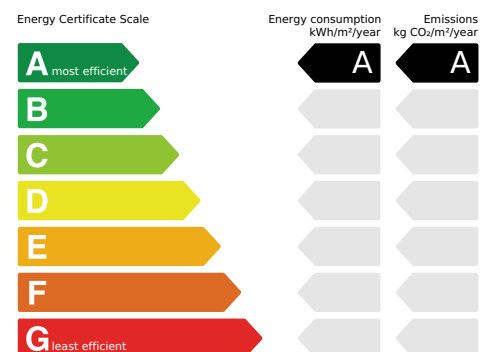
Tomtens rymlighet gör det också möjligt att njuta av naturen med barn och husdjur, medan husets planlösning underlättar både det dagliga familjelivet och organisering av möten och längre vistelser för gäster.

Ett hus designat för att bebos året runt



lucasfox.se/go/mrb71932

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Jacuzzi, Gym,
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,
Parkering, , , Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök,
Öppen spis, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Hemmabio,
Grillplats, Gated Community, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Interiören kombinerar öppna och generösa ytor med en planlösning som möjliggör avskildhet för olika familjemedlemmar och gäster.

Stora fönster från golv till tak flödar in utrymmena med naturligt ljus och skapar en konstant visuell koppling till trädgården och terrasserna. Detta ljusinflöde, tillsammans med högt i tak och modern design, förstärker känslan av rymd.

Huset erbjuder fem sovrum och fem badrum, vilket ger en planlösning som är särskilt väl lämpad för familjer och husägare som ofta har gäster. Designen gör att gästerna kan ha ett eget privat utrymme, medan de gemensamma utrymmena är generösa för delning.

Den privata biografen, gymmet och jacuzzin ger en extra dimension till användningen av bostaden, så att du kan skapa en livsstil fokuserad på välbefinnande och underhållning utan att behöva lämna hemmet.

Fastigheten är också förberedd för de praktiska behoven i ett modernt boende, med privat garage, förråd, tvättstuga, luftkonditionering, golvvärme och energiklass A.

Skandinavisk design och energieffektivitet

Renoveringen 2025 följer en modern, skandinaviskinspirerad estetik, baserad på rena linjer, naturligt ljus och ett urval av material utformade för att skapa lugna och funktionella miljöer.

Dess huvudsakliga funktioner inkluderar:

- Golvvärme.
- Luftkonditionering.
- Dubbelglas.
- Modernt kök med öppen planlösning.
- Inbyggda garderober och omklädningsrum.
- Högt i tak.
- Privat garage.
- Förråd och grovkök.
- Privat pool.
- Gym.
- Jacuzzi.
- Privat biograf.
- Larmsystem.
- Energiklass A.

En livsstil kopplad till golf, gastronomi och Medelhavet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Las Brisas är ett av de mest kända bostadsområdena i Nueva Andalucía, en del av Marbella som är särskilt uppskattad för sina fristående villor, golfbanor och dess närhet till Puerto Banús och kusten.

Läget möjliggör en fridfull bostadslivsstil kombinerat med bekväm tillgång till ett brett utbud av aktiviteter. Golfentusiaster har några av de mest kända banorna i Marbella och Golfdalen inom räckhåll, medan Puerto Banús erbjuder ett brett utbud av restauranger, shopping och fritidsaktiviteter.

Närheten till Marbella gör att du också kan njuta av dess stränder, gastronomi, internationella skolor, sportanläggningar och tjänster året runt.

För en internationell familj som vill flytta till Marbella erbjuder villan det utrymme, den avskildhet och de bekvämligheter som behövs för att etablera en permanent bostad. För en internationell husägare gör dess tomt, privata pool, säkerhet och planlösning att fastigheten kan avnjutas som ett andra hem under olika tider på året.

Vem skulle uppskatta det här huset särskilt mycket?

Denna fastighet kan vara särskilt attraktiv för internationella familjer som letar efter en modern villa i Nueva Andalucía, köpare från norra Europa som värdesätter modern design, energieffektivitet och utomhusutrymmen, och digitala yrkesverksamma eller entreprenörer som behöver ett flexibelt hem för att kombinera arbete och privatliv.

Det kan också tilltala golf- och tennisentusiaster, wellnessinriktade husägare som värdesätter att ha ett gym och jacuzzi hemma, och köpare som letar efter ett andra hem med tillräckligt med utrymme för att underhålla familj och vänner.

Fastigheten kan också vara lämplig för köpare som vill bygga en långsiktig tillgångsstrategi i ett konsoliderat bostadsområde i Marbella eller som överväger en möjlig uthyrningsanvändning, alltid i enlighet med gällande regler och tillstånd.

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se