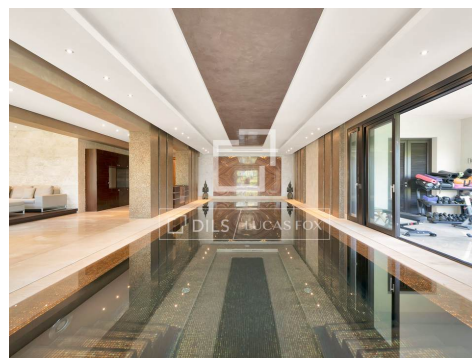
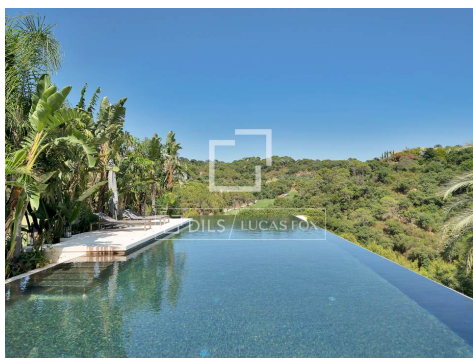


15 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 179m² terrass till salu i Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

15 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 179m² terrass till salu i Benahavís

En bostad med 6 sovrum och 7 badrum på en tomt på 6 426 m², utformad för att kombinera avskildhet, välbefinnande, golf och underhållning i en av de mest unika bostadsmiljöerna på Costa del Sol.

Denna fristående bostad erbjuder 1 691 m² byggd yta på en privat tomt på 6 426 m², med 911 m² boyta och 179 m² terrasser. Arkitekturen, som förknippas med Diego Tobals verk, kombinerar en modern tolkning av medelhavsarkitektur med en bostadsskala utformad för avskildhet, familjeliv och underhållning.

Huset är utformat som en storskalig bostad där interiör- och exteriörutrymmena skapar en sömlös upplevelse. Dess sydostliga orientering maximerar naturligt ljusinsläpp och främjar en koppling till landskapet, medan utsikten över de omgivande bergen och golfbanan förstärker känslan av rymd.

Arkitekt: Diego Tobal / Tobal Arquitectos. Studion, som grundades i Marbella 1980, har en betydande del av sin karriär fokuserat på exklusiva bostadsprojekt, inklusive ett flertal villor i La Zagaleta. Deras tillvägagångssätt kombinerar traditionell och modern arkitektur, med särskild vikt vid att integrera byggnaden i landskapet.

Byggår: 2013.

Koncept: en storskalig privatbostad utformad för att kombinera avskildhet, välbefinnande, golf, teknik och underhållning i en naturlig och skyddad miljö.

Exteriörer

Huset ligger i ett privat bostadsområde på cirka 900 hektar, utvecklat sedan början av 1990-talet i ett område med dalar, skogar och bergslandskap. Bostadsmodellen är baserad på lågdensitetsbebyggelse, stora tomter och en nära koppling till naturen.

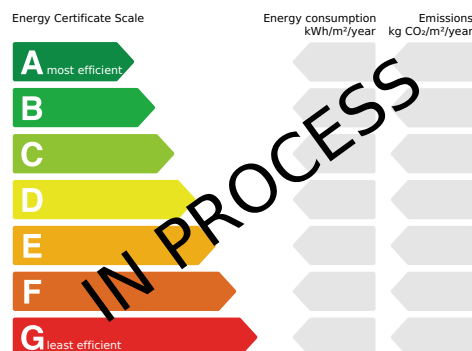
Miljön erbjuder en nivå av avskildhet och åtkomstkontroll som är ovanlig på den europeiska bostadsmarknaden, utöver tjänster inriktade på långtidsboende eller fritidshus: två privata golfbanor, klubbhus, ett ridcenter, tennis- och paddeltennisanläggningar, vandrings- och ridleder, personlig service och en helikopterplatta.

Inuti



lucasfox.se/go/mrb71934

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Helikopter platta, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

15 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 179m² terrass till salu i Benahavís

Boendeupplevelsen bygger på rymlighet och förmågan att anpassa dagen till olika rytmer. Vardagsrum, matsal och öppet kök bildar ett socialt nav som är kopplat till terrasser, trädgård, pool och utomhusområden. Arkitekturen, med sina stora volymer, högt i tak och rikligt med naturligt ljus, skapar en känsla av skala utan att offra den avskildhet som förväntas av ett familjehem.

Huset är utformat för både vardagsliv och för att underhålla gäster. Planlösningen, med sex sovrum och sju badrum, rymmer bekvämt familj och besökare, medan fritidsområdena – inklusive gym, biograf, inomhuspool, jacuzzi, bibliotek och utomhusutrymmen – gör att fastigheten kan fungera som en komplett bostad för längre vistelser.

För golfentusiaster sträcker sig dragningskraften bortom utsikten över golfbanan: residenset är integrerat i ett område som erbjuder tillgång till privata banor och en distinkt sportkultur. Dagen kan struktureras kring sport, välbefinnande och socialt liv utan att offra avskildheten i ett bostadsområde.

Wellnesskonceptet är integrerat i själva husets arkitektur. Gymmet, den uppvärmda poolen, inomhuspoolen, jacuzzin och dedikerade relaxområdena gör det möjligt för de boende att skapa en wellnessrutin i hemmet. Detta förstärks ytterligare av den naturliga omgivningen, som erbjuder möjligheter till promenader, ridning och ett liv mer kopplat till landskapet.

Kvalitet, teknik och säkerhet

Fastigheten har hemautomation, klimatkontroll, värme, golvvärme, dubbelglas, marmorgolv, klädkammare och säkerhetssystem. Hiss, privat garage, serviceentré, tvättstuga och förråd ger en praktisk design för en stor bostad.

Teknologi integreras i vardagen genom hemautomation och styrsystem. Säkerhetssystem och kontrollerad åtkomst till bostadsmiljön ger ett extra lager av integritet, särskilt relevant för husägare som använder fastigheten som ett fritidshus eller som tillbringar delar av året borta.

Den tillgängliga informationen specificerar inte installationen av aerotermiska system eller de specifika egenskaperna hos det utvändiga snickeriet, så dessa element måste tekniskt bekräftas.

Livsstil

Detta är ett hem för dig som ser en europeisk bostad som mer än bara en adress. Det låter dig tillbringa sommaren med familjen, organisera längre vistelser, ha gäster, arbeta hemifrån och upprätthålla en rutin kopplad till sport och välbefinnande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

15 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 179m² terrass till salu i Benahavís

Värdet av detta läge ligger just i dess balans: tillräckligt avstånd från stadsaktiviteter för att bevara avskildheten, men ändå inom bekvämt räckhåll från Marbella, Puerto Banús, kusten och internationella bekvämligheter. Resultatet är en livsstil där golf, natur, underhållning och fina restauranger kan vara en del av samma dag.

Vem skulle älska det här huset?

Denna fastighet skulle vara särskilt tilltalande för en internationell familj som söker en storskalig europeisk bostad för semesterar, somrar och längre vistelser; en internationell husägare som värdesätter integritet, säkerhet och möjligheten att flytta in i ett fullt möblerat hem; en entreprenör eller yrkesverksam som behöver arbeta från en privat miljö; en förmögen köpare som vill diversifiera sin bostadsportfölj på en etablerad plats; och de som prioriterar en livsstil centrerad kring golf, wellness, natur och underhållning. Den kan också vara särskilt lämplig för familjer i Gulfstaterna och andra köpare med extremt högt nettoförmögenhet (UHNW) som söker en sommarbostad i Europa med bekvämligheter, integritet och tillgång till en internationell miljö, samt för köpare som är intresserade av en bostad med potential för investering eller uthyrning, i enlighet med gällande regler och lämplig utvecklingsstrategi.

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

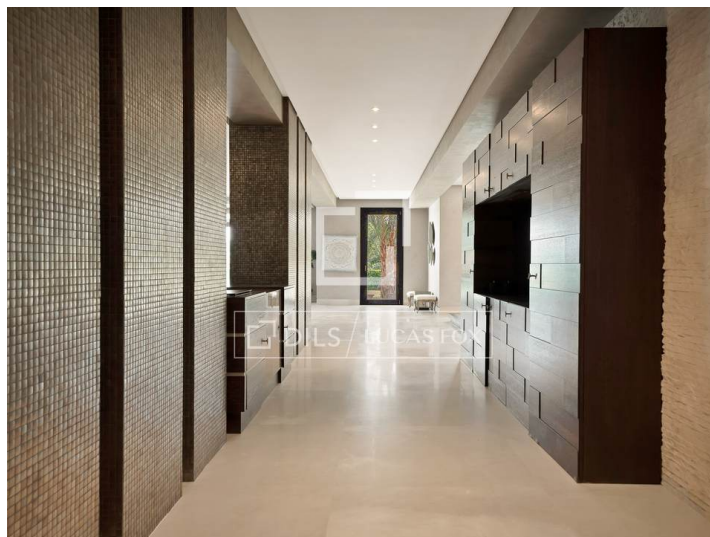
Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

15 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 179m² terrass till salu i Benahavís



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se