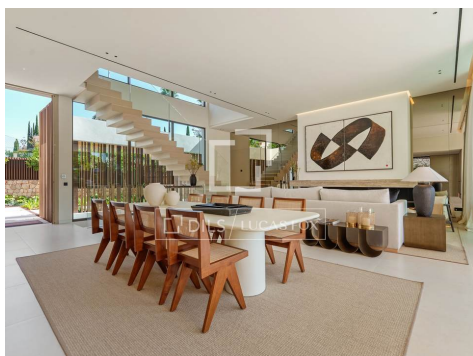
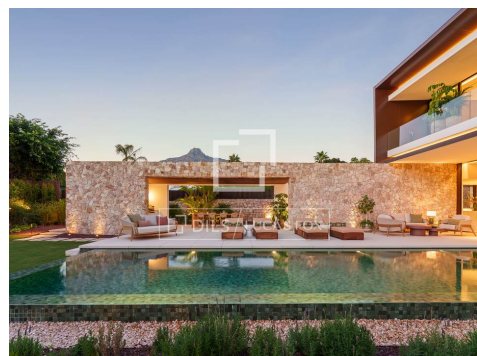
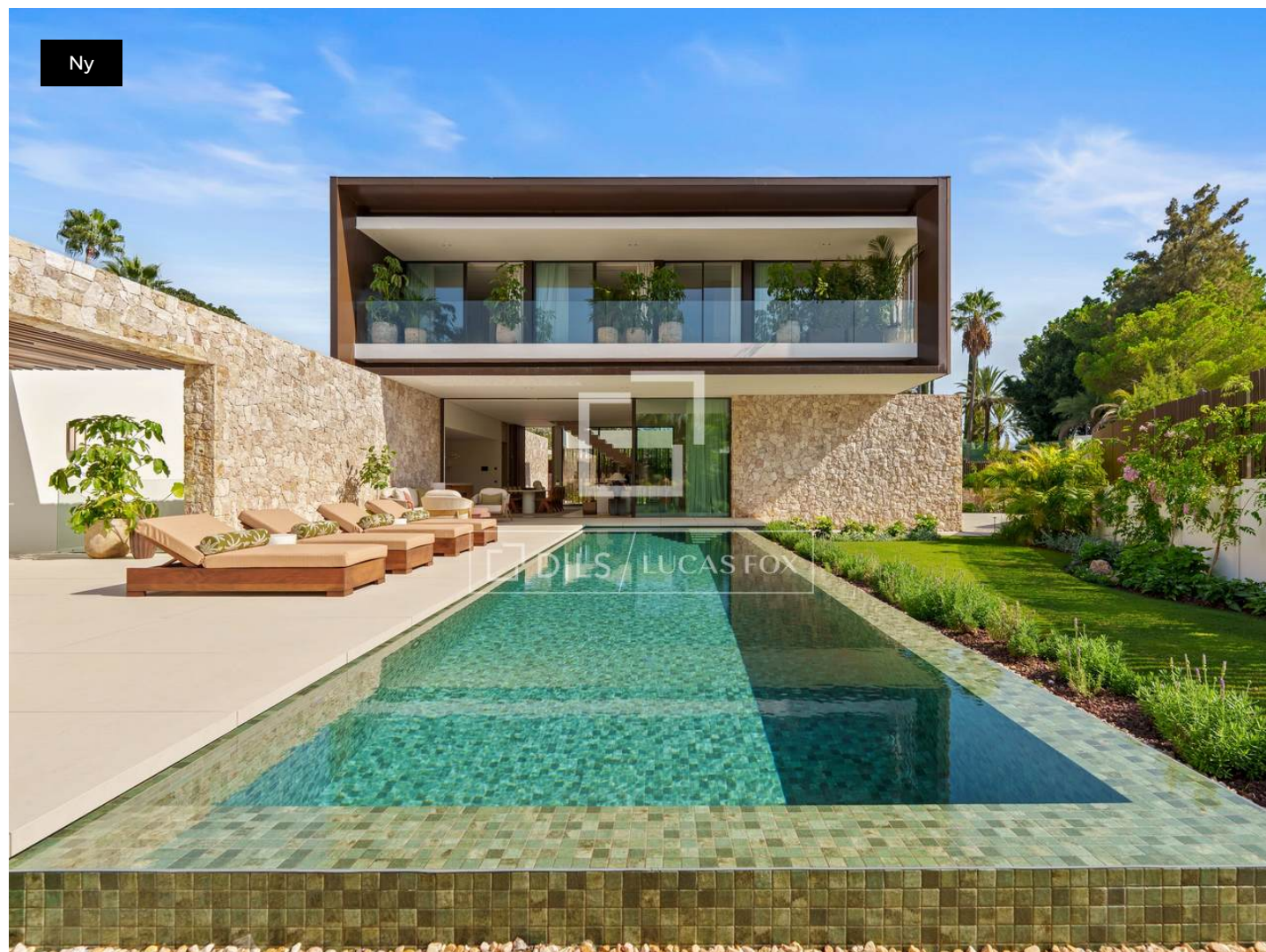


5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 600m² Trädgård till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 600m² Trädgård till salu i Golden Mile

Villa på en av de mest etablerade adresserna på Golden Mile med modern arkitektur, en stor trädgård på samma nivå som villans entréplan, en privat pool och gott om avskildhet.

Denna villa med fem sovrum, färdigställdes 2025, upptar en tomt på 1 460 m² inom Las Lomas del Marbella Club, ett av de mest etablerade och prestigefyllda bostadsområdena på Marbellas Golden Mile. Fastigheten erbjuder 696 m² boyta fördelat över en noggrant utformad bottenvåning, kompletterad av 763 m² terrasser som sömlöst förlänger den inre boytan på varje våning. Arkitekturen är modern i stilen – rena linjer, högt i tak och stora fönster – och byggdes enligt högsta standard för kvalitet och energieffektivitet, med energiklass A, med en förbrukning på endast 1,01 kWh/m²/år och CO₂-utsläpp på 0,21 kg/m²/år.

Las Lomas del Marbella Club utvecklades i början av 1970-talet av Sierra Blanca, SA – en grupp som inkluderade Rafael Zea, en pionjär bakom några av Marbellas första förstklassiga bostadsprojekt, och Enrique Pérez Flores, som senare skulle utveckla La Zagaleta. Från starten var utvecklingen tänkt som en bostadsmiljö av högsta kvalitet: generösa tomter, mogen landskapsarkitektur och välskött infrastruktur. Med en yta på cirka 35 hektar är det fortfarande en av de finaste bostadsadresserna i södra Spanien – en miljö med låg befolkningstäthet som kännetecknas av stora privata villor, vidsträckta grönområden och en lugn och trygg atmosfär som få nyare utvecklingar har lyckats matcha.

Området ligger strax ovanför King Abdul Aziz-moskén, en kort bit från Puente Romano Resort och den centrala delen av Golden Mile. Marbellas centrum och Puerto Banús ligger mindre än fem minuter bort med bil. Det gated communityt erbjuder 24-timmars säkerhet och övervakning. Det är en diskret miljö där de boende kan röra sig på breda, trädkantade och tysta gator.

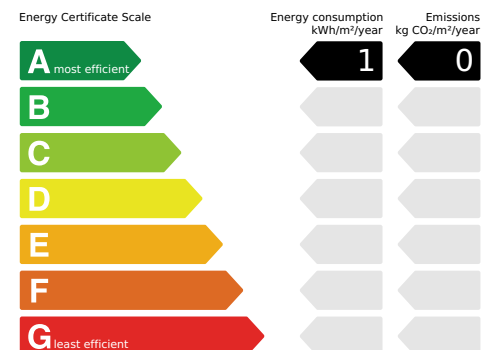
Hur man bor i huset

Villan är utformad kring förhållandet mellan interiör och exteriör. De huvudsakliga vardagsrummen öppnar sig direkt mot de täckta och öppna terrasserna – totalt 763 m² – så att dagen flyter naturligt mellan vardagsrummet, trädgården, poolen och chill-out-områdena, utan påtvingade övergångar. De höga taken och fönstren från golv till tak låter naturligt ljus flöda in i huset från tidiga morgontimmar, vilket bibehåller konstant ljusstyrka hela dagen utan att kompromissa med den känsla av rymd som ett hem av denna skala kräver.



lucasfox.se/go/mrb71971

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 600m² Trädgård till salu i Golden Mile

Det fullt utrustade köket flyter sömlöst in i både vardagsrummen och utomhusutrymmena, vilket gör villan till en lika bekväm miljö för en intim middag som en lunch för tolv personer. De fem sovrummen är arrangerade för att säkerställa en tydlig separation mellan master suite, gästrum och familjeutrymmen. Med totalt sju badrum fungerar hemmet lika bra för en familj som bor där året runt som för ägare som anländer med gäster och behöver avskildhet i vardera änden av huset. En tvättstuga, förråd och privat garage kompletterar den funktionella planlösningen.

En basketplan och grillplats utökar utomhuserbudandet bortom poolen och terrasserna, och lägger till ett lager av vardaglig nytta som skiljer denna fastighet från de som uteslutande är utformade ur estetisk synvinkel.

Villan har energiklass A – en utmärkelse med verklig substans, inte bara marknadsföringshype. Luftkonditioneringen, värmen och byggnadens skal är utformade för effektiv drift både sommar och vinter. Larmsystemet och säkerhetsanordningarna är integrerade i hela fastigheten. Sovrummen har inbyggda garderober. Det gated communityt i sig erbjuder ett extra lager av kontrollerad åtkomst och säkerhet dygnet runt. Avgifterna är endast 37 euro per månad.

Livet i den här delen av Marbella definieras inte av en enda aktivitet, utan snarare av kvaliteten på de alternativ som finns tillgängliga varje dag. Komplexet Puente Romano – mitt emot ingången till området – är hemvist för en av Spaniens mest prestigefyllda tennisklubbar och Six Senses spa. Paseo Marítimo, som löper längs Golden Mile från Marbellas strand till Puerto Banús, är en konstant i de boendes dagliga rutin: löpning, promenader, cykling. Marbella Club Golf Resort erbjuder en 18-hålsbana med utsikt över havet, Gibraltar och den afrikanska kusten. Ett brett utbud av restauranger, strandklubbar, privata sjukhus, internationella skolor och exklusiva butiker ligger bara några minuter från fastigheten. Marbellas klimat står med över 300 soldagar om året, vilket förlänger njutningen av utomhusliv långt bortom sommarmånaderna.

Detta är ett hus för dem som tänker bo i det fullt ut, inte tillfälligt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 600m² Trädgård till salu i Golden Mile

Denna fastighet kommer att vara särskilt attraktiv för internationella familjer som söker en primär eller permanent bostad i Marbella – ett hem som fungerar perfekt dagligen, med utrymme, säkerhet och utomhusfaciliteter som krävs för ett verkligt bekvämt boende. Den är också idealisk för dem som arbetar på distans och behöver en fastighet med plats för ett dedikerat kontor, utmärkta anslutningar och en miljö som förblir lugn och privat under arbetsdagen. Köpare som letar efter ett andra hem som kan låsas säkert och lämnas i månader i sträck kommer att finna det gated communityt, larmsystemet och det enkla exteriöra underhållet ett direkt svar på det behovet. De som väljer Golden Mile för dess närhet till tennis, golf, fina restauranger och hälsofaciliteter kommer att finna denna adress som en av de bäst uppkopplade för den livsstilen. Energiklass A, moderna system och nybyggnation gör denna fastighet till en högkvalitativ tillgång för dem som ser bostadsboende som en del av en bredare förmögenhetsförvaltningsstrategi.

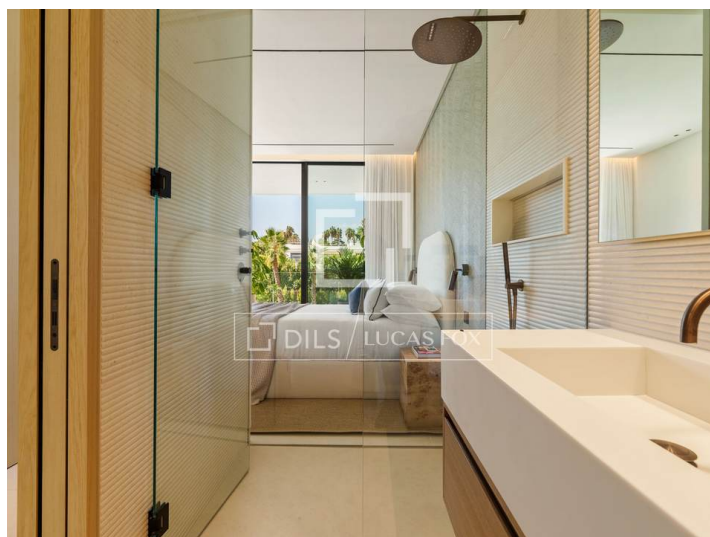
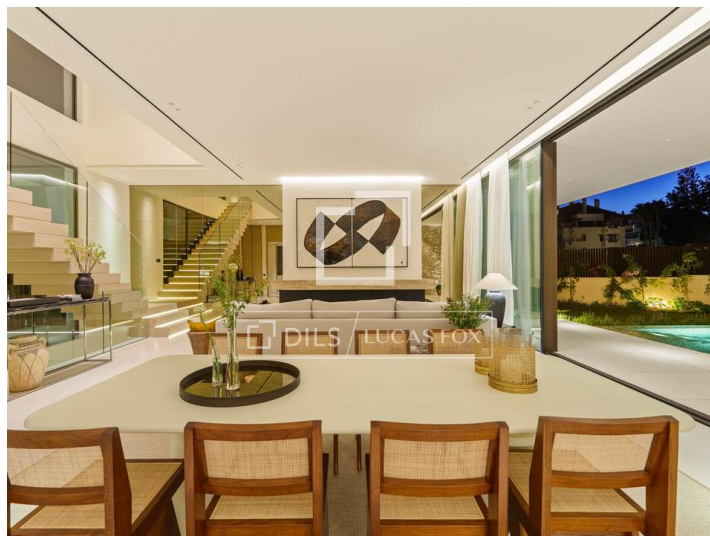
Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 600m² Trädgård till salu i Golden Mile



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se