

8 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 102m² terrass till salu i Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 102m² terrass till salu i Benahavís

Villa med 6 sovrum i ett privat område i Benahavís, med 644 m² byggd boyta, 102 m² terrasser, trädgård, pool, utsikt över Medelhavet och en källare utformad för välbefinnande och underhållning.

Denna fristående villa på 644 m² ligger i El Herrojo, ett privat bostadsområde i La Quinta-området i Benahavís. Fastigheten upptar en tomt på 1 012 m² och kombinerar arkitekturen i en klassisk andalusisk villa med en modern skandinavisk-inspirerad renovering, vilket skapar en bostad som behåller sin medelhavsstil och karaktär samtidigt som den introducerar en mer öppen, ljus och hälsoorienterad livsstil.

Fastigheten har totalrenoverats med en modern tolkning av traditionell andalusisk arkitektur. Resultatet är ett hem designat för den internationella köparen som söker en inflyttningsklar villa med generösa utrymmen, öppen utsikt och en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusliv.

Planlösningen är utformad kring öppna ytor och en ständig koppling till landskapet. Stora fönster gör att naturligt ljus blir en integrerad del av arkitekturen, medan utsikten över havet, bergen och omgivningarna i La Quinta förstärker det dagliga livet i huset. Den 102 m² stora terrassen utökar de huvudsakliga vardagsrummen utomhus och skapar distinkta utrymmen för avkoppling, middagar och underhållning.

Exteriören är organiserad kring en privat pool, chill-out-områden, en grill och utrymmen utformade för att njuta av medelhavsklimatet. Planlösningen möjliggör enkel övergång från inomhus till terrass och trädgård, vilket skapar en verkligt sömlös inomhus- och utomhuslivsstil.

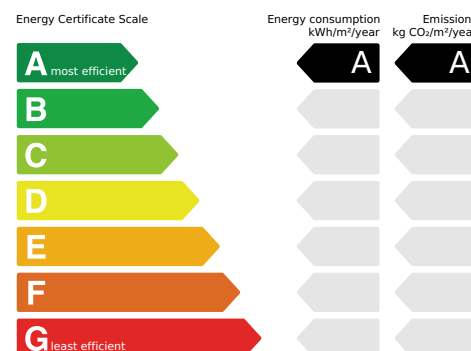
Villans nedre våning är tillägnad wellness och underhållning. Gymmet, yogaområdet, bastun, jacuzzin och det särskilda utrymmet för att tillaga hälsosamma smoothies och återhämtningsdrinkar gör att du kan skapa en privat wellnessrutin utan att lämna hemmet. Fastigheten har också en biosalong, underhållningsområden och utrymmen som kan användas separat, vilket är särskilt praktiskt för en familj eller för att underhålla gäster.

Fastigheten har utformats för att fungera både som primärbostad och andra hem. Planlösningen gör att familjen kan njuta av de huvudsakliga vardagsrummen medan gästerna behåller sin integritet. De sex sovrummen och sex badrummen erbjuder gott om utrymme för att underhålla familj och vänner under längre vistelser.



lucasfox.se/go/mrb72022

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 102m² terrass till salu i Benahavís

Ytbehandlingarna kombinerar medelhavsinspirerade material med en modern estetik och rena linjer. Fastigheten inkluderar ett hemautomationssystem, luftkonditionering, värme, golvvärme, dubbelglas, larmsystem, inbyggda garderober och omklädningsrum. Den extra säkerheten att vara belägen i ett gated community ger sinnesro för dem som reser ofta eller letar efter ett andra hem med enkel åtkomst.

El Herrojo är ett gated community beläget i den övre delen av La Quinta i Benahavís. Det består huvudsakligen av privata villor och kännetecknas av sin låga befolkningstäthet, avskildhet och öppna utsikt över golfbanan, Medelhavet och det omgivande landskapet. Komplexet har 24-timmars bevakning och ligger nära La Quinta Golf & Country Club, Nueva Andalucía, Puerto Banús och Marbellas bekvämligheter.

Läget är särskilt tilltalande för köpare som söker en kombination av avskildhet och utsikt med bekväm tillgång till kusten. Puerto Banús, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía och Marbella ligger alla inom bekvämt bilavstånd, medan omgivningarna kring La Quinta ger snabb tillgång till golf, restauranger, bekvämligheter och sportaktiviteter.

Denna fastighet skulle vara särskilt lämplig för en internationell familj som söker en modern bostad nära Marbella, för en köpare av ett andra hem som värdesätter trygghet och välbefinnande, eller för någon som vill kombinera golf, fina restauranger, socialt liv och avskildhet på ett och samma ställe. Den skulle också kunna passa för yrkesverksamma som arbetar deltid hemifrån och behöver ett hem med tydliga utrymmen för arbete, avkoppling och underhållning.

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 102m² terrass till salu i Benahavís



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se