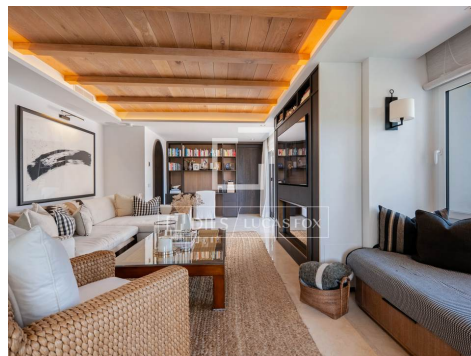


3 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 53m² terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

3 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 53m² terrass till salu i Golden Mile

Renoverad 1-rumslägenhet på 120 m² med en privat terrass på 53 m², belägen i Puente Romano, på Marbellas Golden Mile, för dig som söker ett andra hem med service, gastronomi, sport och strand inom gångavstånd.

Denna lägenhet på 120 m² ligger på första våningen i en av de mest kända bostadsadresserna på Marbellas Golden Mile. Fastigheten kombinerar Puente Romanos medelhavskaraktär med en helt renoverad interiör och en planlösning utformad för en enkel, bekväm och lättskött livsstil.

Lägenheten har en rymlig privat terrass på 53 m², vilket på ett naturligt sätt utökar boytan och låter de boende njuta av Marbellas klimat under större delen av året. Inredningen kombinerar högkvalitativa material, en modern estetik och element som bibehåller en koppling till områdets andalusiska karaktär.

Bostaden är utformad för ett okomplicerat boende. Det huvudsakliga vardagsrummet ansluter direkt till den privata terrassen, vilket skapar en sömlös övergång mellan inomhus och utomhus. Planlösningen är särskilt väl lämpad för dem som söker en bostad för tillfälligt bruk eller en fastighet med en "lås och lämna"-filosofi: ett hem som kan låsas in och lämnas oöppet under perioder av resor, samtidigt som det bibehåller en bekväm och bostadsmässig närvaro.

Naturligt ljus och en koppling till naturen är viktiga designelement. Terrassen erbjuder utrymme för att skapa olika atmosfärer, från en relaxavdelning till en utomhusmatplats eller en utomhuslounge. Huset har också en öppen spis, ett fullt utrustat kök, luftkonditionering, värme och system utformade för komfort året runt.

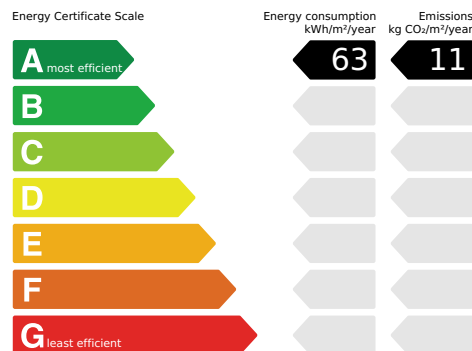
Attraktionen hos denna fastighet sträcker sig långt bortom dess 120 kvadratmeter invändiga utrymme. Att bo på Puente Romano innebär att vara en del av en miljö som kombinerar femstjärnigt boende, trädgårdar, gastronomi, sport, wellness och närhet till Medelhavet. Komplexet är inspirerat av arkitekturen i en traditionell andalusisk vit by och står med ett brett utbud av restauranger och barer, samt sportfaciliteter och wellness-tjänster.

För de som värdesätter en aktiv livsstil erbjuder Puente Romano en tennisklubb med åtta grusbanor och åtta padelbanor, samt fitnessfaciliteter. Komplexet har även ett wellness-erbjudande som inkluderar ett gym och ett Six Senses Spa.



lucasfox.se/go/mrb72033

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Gemensam terrass, , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

3 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 53m² terrass till salu i Golden Mile

Den kulinariska scenen är ytterligare en faktor som utmärker denna plats. Komplexet står med över 20 restauranger och barer, med internationella och medelhavsinspirerade koncept, wellness-inriktade alternativ och etablissemang som specialiserar sig på exklusiv gastronomi. Dessa inkluderar restauranger som Nobu, COYA, Cipriani och Sea Grill.

Livsstil

Denna fastighet är idealisk för dig som vill kombinera olika aspekter av medelhavslivet i en och samma miljö: strand, restauranger, sport, wellness, socialt liv och bekvämligheter. Den är också särskilt väl lämpad för ägare som reser ofta och uppskattar en bostad som inte kräver det ständiga underhållet som en fristående villa kräver.

Dess läge på Golden Mile gör att du kan njuta av närheten till Marbellas centrum, Puerto Banús och andra sevärdheter på Costa del Sol, samtidigt som du behåller Puente Romanos unika identitet och dess anlagda omgivningar.

Denna fastighet skulle vara särskilt attraktiv för internationella köpare som söker ett andra hem i Marbella, ägare som prioriterar en "lock and leave"-livsstil, de som är intresserade av wellness och sport, tennis- och padelentouister, köpare som värdesätter gastronomi och närhet till stranden, samt förmögna investerare som letar efter en bostadsfastighet i ett väletablerat läge. Den kan också vara lämplig för dem som vill ha en medelhavsbas för att njuta av Marbella under sin vistelse samtidigt som fastigheten är tillgänglig för andra ändamål under resten av året.

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

3 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 53m² terrass till salu i Golden Mile



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se