

7 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 110m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalusia » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

7 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 110m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Villa med 7 sovrum, pool, tennisbana, gym, hiss och 2 548 m² tomt, utformad för att kombinera internationellt familjeliv, golf, wellness och underhållning i ett av de mest etablerade bostadsområdena i Nueva Andalusia.

Denna fristående villa i La Cerquilla, Nueva Andalusia, erbjuder en sällsynt kombination av bostadsskala, avskildhet och livsstilsorienterade bekvämligheter. Fastigheten byggdes 2014 och står på 676 m² boyta på en tomt på 2 548 m², 110 m² terrasser och ett söderläge som maximerar naturligt ljus under större delen av dagen.

Dess moderna arkitektur och generöst proportionerade utrymmen återspeglar en familjeorienterad och internationell livsstil. Huset kombinerar rymliga interiörer, privata trädgårdar och en exteriörplanlösning som inkluderar en swimmingpool och tennisbana, vilket skapar en bostad designad för både vardagsbruk och underhållning av gäster.

Historia och koncept

Fastigheten byggdes 2014 och har modern arkitektur, med högt i tak, stora glasytor och en planlösning som prioriterar ljus och förhållandet mellan interiör och exteriör.

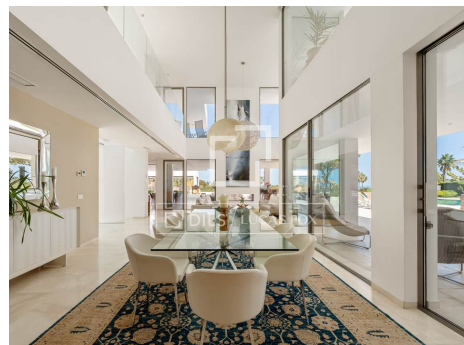
Hemmets koncept kretsar kring kombinationen av privat boende, välbefinnande och underhållning. Det är inte bara ett hus med trädgård, utan en fastighet utformad för att integrera sport, socialt liv, avkoppling och avskildhet i själva bostadsmiljön.

Exteriörer

La Cerquilla är ett av de mest etablerade villaområdena i Nueva Andalusia. Det ingår i Golf Valley-området och kännetecknas av en kombination av fristående villor, privata tomter och ett strategiskt läge mellan golfbanorna, bekvämligheterna i Nueva Andalusia och Puerto Banús.

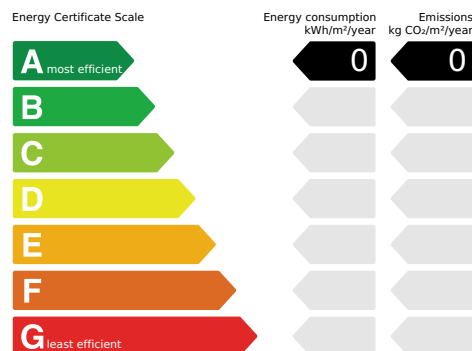
Tomten på 2 548 m² ger en ovanlig utomhusskala för en fastighet i detta område av Marbella. Trädgården, poolen och tennisbanan möjliggör oberoende utomhusliv, från daglig träning till familje- och sociala sammankomster.

Den södervända orienteringen bidrar till en utomhusupplevelse som är särskilt lämpad för medelhavslivsstilen, med terrasser, relaxområden och utrymmen utformade för att kunna avnjutas året runt.



lucasfox.se/go/mrb72051

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

7 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 110m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Inuti

Huset känns rymligt, ljust och har en nära koppling till naturen. De huvudsakliga vardagsrummen är arrangerade kring en flytande planlösning, med högt i tak, stora glasytor och en direkt koppling mellan vardagsrum, terrasser och trädgård.

Vardagsrummet öppnar sig mot utomhusmiljön och övergår sömlöst från inomhuslivet till terrasserna, poolen och trädgården utan en strikt separation mellan de två. Denna koppling är särskilt väl lämpad för en familj som trivs med en öppen och social livsstil men som också behöver separata utrymmen för daglig avskildhet.

Huset erbjuder sju sovrum och sex badrum, en konfiguration som möjliggör inkvartering av en stor familj, att ta emot gäster eller att bekvämt arrangera en kombination av familjeboende och långtidsvistelser.

Hissen underlättar åtkomst mellan de olika våningarna och ger en särskilt relevant bekvämlighet för en fastighet av denna storlek. Närvaron av ett privat gym och en tennisbana gör det möjligt för de boende att integrera välbefinnande och träning i sina dagliga liv utan att enbart förlita sig på externa faciliteter.

Kvalitet, komfort och teknologi

Fastigheten innehåller element inriktade på modern komfort och effektiv användning:

- Hemautomationssystem
- Luftkonditionering och uppvärmning
- Golvvärme
- Dubbelglasade fönster
- Stora glaserade ytor
- Larm- och säkerhetssystem
- Fullt utrustat kök med öppen planlösning
- Skorsten
- Marmor
- Högt i tak
- Hiss
- Privat gym
- Pool
- Tennisbana
- Privat garage och parkering
- Förvaringsutrymme

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

7 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 110m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Kombinationen av luftkonditionering, golvvärme, dubbelglas och hemautomationsstyrning gör att bostaden kan användas året runt och anpassas till olika livsstilar, från permanentboende till ett internationellt fritidshus.

Livsstil

Denna villa erbjuder en livsstil som är särskilt kopplad till rymden. Dagen kan börja med sport på tennisbanan eller i gymmet, fortsätta med tid i poolen och sedan utspela sig bland terrasserna, trädgården och husets inre utrymmen.

För en internationell familj erbjuder fastigheten möjligheten att äga en rymlig bostad i ett väletablerat område i Marbella, nära internationella skolor, golfbanor, restauranger och bekvämligheter. För en ägare av ett fritidshus möjliggör planlösningen ett relativt enkelt koncept för användarvänlighet: anländ, installera dig och njut av ett hem som koncentrerar de flesta fritidsaktiviteterna till själva fastigheten.

Närheten till Golfdalen och Puerto Banús ger ytterligare en dimension: golf, restauranger, marina, shopping och service finns alla i den vardagliga livsmiljön i Nueva Andalucía.

För vem kan det vara lämpligt?

Denna fastighet kan vara särskilt lämplig för en internationell familj som söker ett permanent boende i Marbella, för en köpare som vill ha ett andra hem med gott om privata faciliteter, och för dem som värdesätter kombinationen av golf, tennis, wellness och socialt liv.

Det kan också vara av intresse för förmögna köpare som letar efter en storskalig bostadsfastighet i ett konsoliderat område, såväl som ägare som vill kombinera personligt bruk med en potentiell uthyrningsstrategi, alltid i enlighet med gällande regler och motsvarande juridiska, skattemässiga och ekonomiska analyser.

Denna fastighet kan vara särskilt attraktiv för dem som arbetar deltid hemifrån och behöver en storskalig bostad, ägare av fritidshus som söker en medelhavslivsstil med privata wellnessfaciliteter, internationella familjer och golf- och tennisentusiaster. Den kan också passa köpare som letar efter en bostad i Marbella för att njuta av restaurangerna, marinan, det sociala livet och den internationella atmosfären i Nueva Andalucía, samt de som överväger ett fastighetsförvärf ur ett långsiktigt investeringsperspektiv.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

7 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 110m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

7 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 110m² terrass till salu i Nueva Andalusia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se