

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 123m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 123m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Nyrenoverad villa med 5 sovrum och 5 badrum som kombinerar andalusisk arkitektur och modern design på en privat tomt på 1 125 m², med rymliga terrasser och en bostadslivsstil nära golf, Puerto Banús och bekvämligheter.

Denna fristående villa i La Cerquilla, Nueva Andalucía, representerar en modern tolkning av traditionell bostadsarkitektur i Marbella. Ursprungligen byggd 1983 och nyligen renoverad, kombinerar fastigheten karaktären av en klassisk andalusisk villa med en modern interiörestetik och en planlösning utformad för modernt boende.

Fastigheten erbjuder 455 m² boyta på en privat tomt på 1 125 m², med 123 m² terrasser och utomhusutrymmen utformade för att njuta av medelhavsklimatet under större delen av året. Resultatet är en bostad som kombinerar avskildhet, en koppling till naturen och ett läge idealiskt för dem som vill bo nära golfbana, Puerto Banús och de viktigaste bekvämligheterna i Nueva Andalucía.

Historia, förnyelse och koncept

Huset byggdes ursprungligen 1983 och har nyligen renoverats. Designkonceptet bygger på andalusisk-inspirerad arkitektur, omtolkad genom moderna linjer, moderna material och en skandinavisk-inspirerad estetik.

Målet med renoveringen är att bevara karaktären hos en traditionell villa utan att offra kraven i ett modernt hem: mer flytande utrymmen, större koppling mellan interiör och exteriör, naturligt ljus och en planlösning lämplig för både permanent boende och användning som fritidsbostad.

Exteriörer

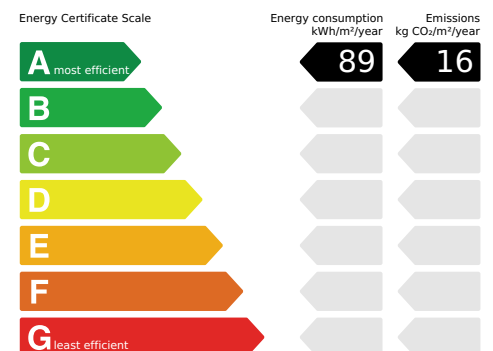
Villan ligger i La Cerquilla, ett bostadsområde med villor i Nueva Andalucía, inom området som kallas Golfvalen. Området kännetecknas av sina privata tomter, fristående hus, låg trafik och ett bostadsområde som kombinerar lugn och avskildhet med relativt nära tillgång till golfbanor, restauranger, internationella skolor, Puerto Banús och andra bekvämligheter i Marbella.

Fastighetens exteriör är organiserad kring en privat trädgård, en pool och flera terrasser. Planlösningen främjar en medelhavslivsstil där vardagslivet lätt kan utvidgas utomhus: frukostar utomhus, avslappnade måltider, avkoppling vid poolen eller sammankomster med vänner i chill-out- och grillområdena.



lucasfox.se/go/mrb72057

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 123m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Tomten erbjuder en balans mellan avskildhet och praktisk användning, med tillräckligt med utomhusutrymme för att huset ska fungera både som familjebostad och för längre vistelser under sommaren.

Inuti

Boendet bygger på en sömlös relation mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Vardagsrummet har direkt anslutning till terrasserna och trädgården, vilket skapar en naturlig övergång till poolen och utomhusområdena.

Planlösningen gör att huset kan användas informellt under dagen och är lika lämpligt för sammankomster som för möten. Det öppna, fullt utrustade köket uppmuntrar till en mer social livsstil, medan de fem sovrummen och fem badrummen ger en lämplig skala för att vara värd för gäster samtidigt som de boendes integritet bibehålls.

Naturligt ljus är ett centralt element i hemmet. Utrymmena är utformade för att dra nytta av medelhavsljuset, med stora glasytor och en konstant visuell koppling till trädgården och den omgivande miljön.

Fastigheten har också ett gym, vilket ger bostaden en hälsodimension och gör det möjligt att integrera fysisk träning i den dagliga rutinen utan att behöva resa.

Kvalitet, komfort och teknologi

Villan har renoverats för att erbjuda en modern standard av komfort och effektiv användning.

Dess funktioner inkluderar:

- Hemautomationssystem
- Luftkonditionering och uppvärmning
- Golvvärme
- Dubbelglasade fönster
- Larmsystem
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Skorsten
- Privat garage och parkering
- Förvaringsutrymme
- Privat pool
- Privat trädgård
- Terrass och relaxavdelning

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 123m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Kombinationen av luftkonditionering, golvvärme, dubbelglasisolering och hemteknik gör att fastigheten kan användas året runt, vilket är särskilt relevant för internationella köpare som letar efter en bostad som inte uteslutande är beroende av säsongsanvändning.

Livsstil

La Cerquilla erbjuder en bostadsversion av Marbella med fokus på avskildhet, utrymme och tillgång till ett brett utbud av bekvämligheter. Fastigheten låter dig njuta av medelhavslivsstilen utan att offra närheten till restauranger, internationella skolor, golfbanor, Puerto Banús och Marbellas stränder.

Det är en lämplig fastighet för dem som värdesätter möjligheten att spela golf, äta på restauranger i Nueva Andalucía eller Puerto Banús, tillbringa dagen vid kusten och återvända till en privat och lugn bostad.

Kombinationen av trädgård, pool, terrasser och sammanhängande inomhusområden gör att bostaden fungerar särskilt bra för en inomhus-utomhuslivsstil och för ägare som tycker om att ha gäster.

För vem kan det vara lämpligt?

Denna fastighet kan vara särskilt lämplig för en internationell familj som vill bosätta sig i Marbella, för köpare som vill ha ett andra hem med enkel förvaltning, och för dem som letar efter en renoverad villa nära golfbana och bekvämligheterna i Nueva Andalucía.

Det kan också vara av intresse för yrkesverksamma som arbetar deltid hemifrån, för köpare som vill kombinera en privat bostad med en potentiell uthyrningsstrategi, och för de som värdesätter ett hem med ett väletablerat läge inom Marbellas bostadsmarknad.

Denna fastighet kan vara särskilt attraktiv för dem som söker en permanent bostad eller ett andra hem i Marbella, för köpare som är intresserade av golf och wellness, för internationella familjer som värdesätter närhet till skolor och bekvämligheter, och för ägare som tycker om ett aktivt socialt liv och underhållning. Den kan också passa köpare som letar efter ett renoverat hem för personligt bruk, med potential att bli en del av en långsiktig investeringsstrategi, alltid i enlighet med gällande regler och motsvarande ekonomiska och juridiska bedömningar.

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 123m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 123m² terrass till salu i Nueva Andalusia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se