

2 895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 179m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalusia » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

2 895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 179m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Takvåning med tre sovrum på andra våningen, sydostläge, med 266 m² invändig yta och en 179 m² terrass med panoramautsikt över golfbanan, bergen och havet. Helrenoverad, möblerad och inflyttningsklar. Bekvämligheter inkluderar spa, gym och conciergeservice.

Renoverad takvåning på andra våningen med sydostlig orientering, belägen i ett gated community i Nueva Andalucía, en av Marbellas mest prestigefyllda adresser. Fastigheten erbjuder 266 m² invändig yta, en 179 m² terrass och panoramautsikt över Golfdalen, La Concha-berget och Medelhavet. Lägenheten, byggd 2019 och nyligen renoverad, levereras fullt möblerad och utrustad – ingen byggnation, inköp eller samordning krävs – redo att inflyttas från dag ett.

La Cerquilla: omgivningarna

La Cerquilla ligger inbäddat bland de grönskande slätterna på golfbanorna som utgör Golfdalen – Las Brisas, Aloha och Los Naranjos – skyddade i öster av silhuetten av berget La Concha. Dess lugna, välskötta gator och närvaron av storslagna villor med distinkta entréer definierar karaktären hos detta bostadsområde. Tack vare markens höjd har fastigheterna havsutsikt som få andra områden i Nueva Andalucía kan erbjuda. La Cerquilla är populärt bland både familjer som söker permanent bostad och de som letar efter en säsongsfastighet, och ligger bara en kort bilresa från idrottsanläggningar, internationella skolor, medicinska center, butiker, stormarknader och restauranger. Puerto Banús ligger mindre än fem minuter bort.

Hur är det att bo i den här takvåningen?

Vardagsrummet och matsalen öppnar sig direkt mot huvudterrassen genom stora fönster som släpper in naturligt ljus från tidig morgon. Den sydostliga orienteringen säkerställer solsken på terrassen under större delen av dagen och en känsla av rymd som gör utomhuslivet till en naturlig del av vardagen, inte bara för speciella tillfällen. Det öppna, fullt utrustade köket är visuellt anslutet till vardagsrummet och terrassen, vilket gör det idealiskt för både avkopplande morgnar och underhållning.

De tre sovrummen är väl separerade från varandra, där huvudsovrummet har en klädkammare och ett eget badrum. Med totalt tre badrum rymmer fastigheten bekvämt ett par med familj eller ägare som regelbundet har gäster. Integrerad hemautomation möjliggör styrning av klimat, belysning och säkerhet inifrån eller på distans.

Samhället

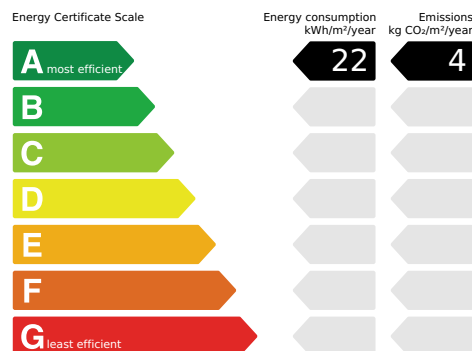
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se



lucasfox.se/go/mrb72189

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



2 895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 179m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Det gated community där denna takvåning ligger erbjuder ett komplett ekosystem av bekvämligheter: en inomhuspool, utomhuspooler, ett fullt utrustat gym, ett spa med bastu och turkiskt bad, trädgårdar, concierge-service och säkerhet dygnet runt. För en deltidsgästare förenklar denna nivå av samhällsservice den dagliga förvaltningen och ger fullständig sinnesro. För de som bor där året runt eliminerar det behovet av att leta utanför dörren efter det som finns precis utanför dörren.

Kvalitet och teknik

Renoveringen inkluderar golvvärme, integrerad hemautomation och dubbelglas. Fastigheten levereras möblerad enligt en kvalitetsstandard som passar fastighetens kategori och område. Ett privat garage och förråd kompletterar fastighetens faciliteter. De månatliga samfällighetsavgifterna på 1 300 euro, även om de är höga i absoluta tal, återspeglar korrekt den servicenivå som projektet erbjuder de boende.

En livsstil, inte bara en riktning

La Cerquilla ligger i hjärtat av Nueva Andalucías Golf Valley – korridoren som står för några av Spaniens finaste banor: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos. En golfentusiast som bor här kan spela fyra olika dagar i veckan utan att någonsin spela samma bana två gånger. Stranden Puerto Banús ligger bara fem minuter bort. Områdets restauranger – från strandbarer till Michelin-stjärniga restauranger – är lättillgängliga utan någon planering. Málagas flygplats, med direktförbindelser till större europeiska städer, ligger 45 minuter bort. Denna fastighet är utformad för dig som vill ha allt nära till hands, men ändå kännas malplacerad.

Vem kommer att tycka att det är särskilt intressant?

Denna fastighet kommer att vara särskilt attraktiv för köpare från norra Europa – brittiska, holländska, skandinaviska och tyska – som söker ett högkvalitativt andra hem i Marbella som kräver minimal förvaltning och erbjuder maximal njutning. Den nyckelfärdiga leveransen, det fullt utrustade bostadsområdet och den hanterade säkerheten tillgodoser direkt de som vill anlända, njuta och lämna utan bekymmer. För distansarbetare ger terrassen med utsikt, anslutningsmöjligheterna och den funktionella separationen av bostadsområden idealiska förutsättningar för att arbeta hemifrån utan att offra livskvaliteten. För dem som värdesätter golf som en central del av sin rutin är det få fastigheter i Marbella som erbjuder så omedelbar tillgång till så många kvalitetsbanor. För förmögenhetsorienterade köpare är La Cerquilla en adress med en historia av ihållande efterfrågan, ett begränsat utbud av renoverade kvalitetsfastigheter och en stabil internationell köparprofil.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

2 895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 179m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

2 895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 179m² terrass till salu i Nueva Andalusia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se