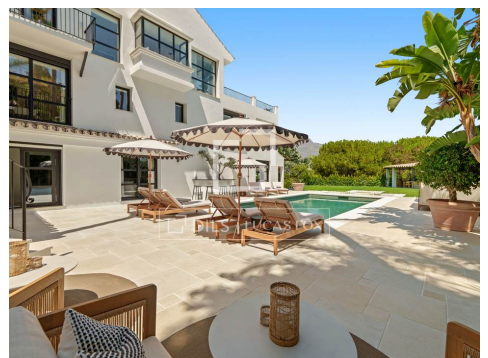
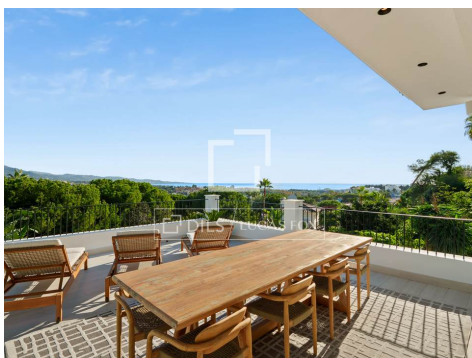
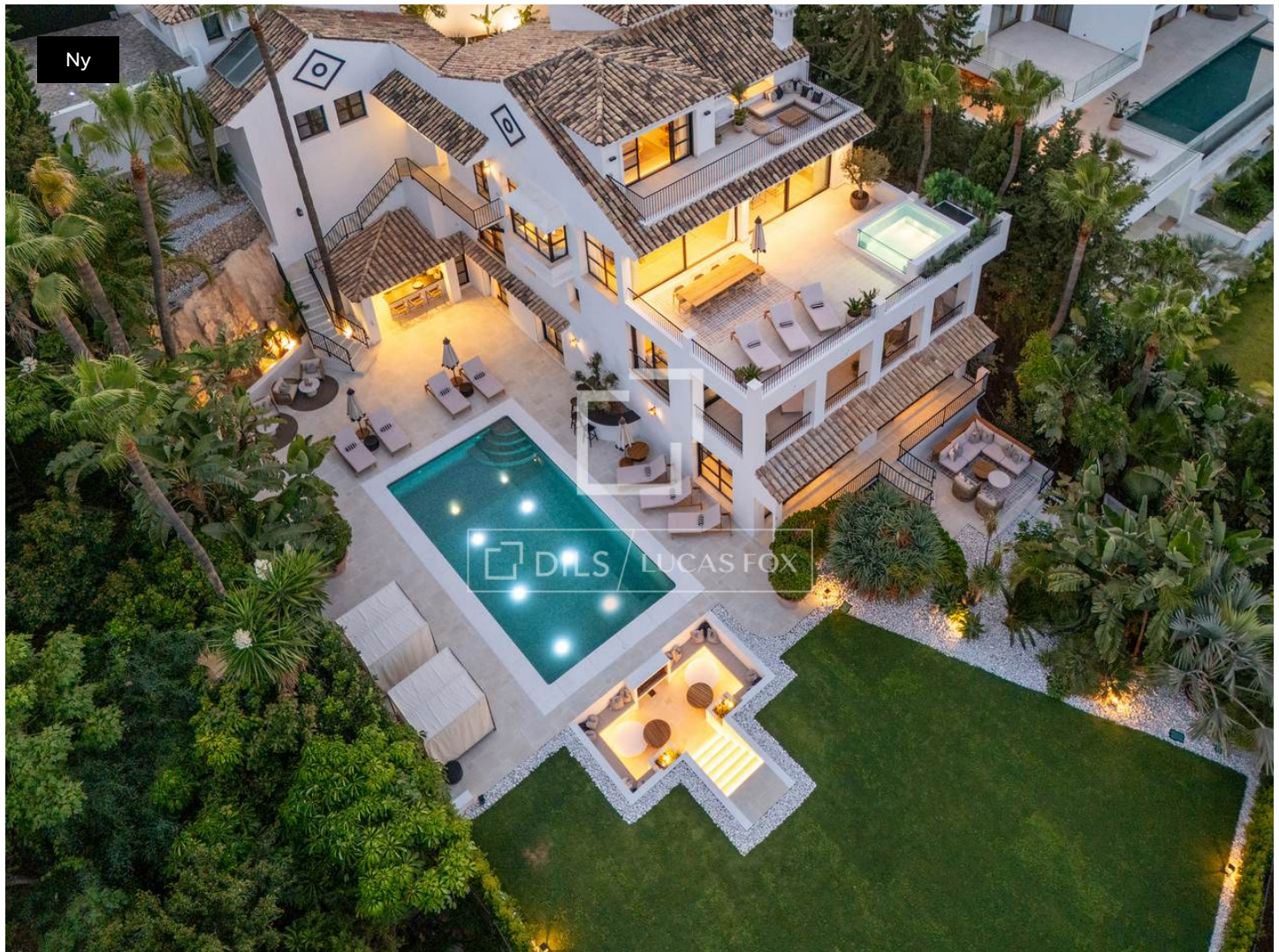


9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 177m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalusia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalusia » 29660

|        |        |                   |                     |                   |
|--------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 6      | 7      | 965m <sup>2</sup> | 1.474m <sup>2</sup> | 177m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            | Terrass           |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 177m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalusia

**Spektakulär modern medelhavsvilla med hisnande utsikt över havet och La Concha-stranden. Den har 6 sovrum, rymliga nöjesområden, anlagda trädgårdar, en privat pool och ett utmärkt läge bara några minuter från Puerto Banús.**

Exklusiv lyxvilla till salu i Nueva Andalucía, Marbella, belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa del Sol. Belägen i ett utmärkt läge i den prestigefyllda Golfdalen, står denna extraordinära fastighet med några av de mest hisnande vyerna över Medelhavet och det ikoniska berget La Concha. En bostad designad för dem som söker avskildhet, elegans och en exceptionell livskvalitet, bara några minuter från Puerto Banús, internationellt kända golfbanor och de finaste bekvämligheterna som Marbella har att erbjuda.

Villan blandar mästerligt karaktären av traditionell andalusisk arkitektur med en raffinerad och ljus samtida tolkning. Från det ögonblick du kliver in i huset är utsikten i centrum och omsluter varje rum genom stora fönster som sömlöst förbinder interiören och exteriören. Den öppna planlösningen maximerar naturligt ljus och skapar flytande utrymmen som är perfekta för både familjeliv och umgänge.

Fastigheten står med sex rymliga sovrum och sju eleganta badrum, alla utformade med noggrann uppmärksamhet på komfort, funktionalitet och högkvalitativa ytbehandlingar. De gemensamma utrymmena är anmärkningsvärt rymliga och sofistikerade och ansluter sömlöst till utomhusterrasserna som inramar hisnande havsutsikt. Det ljusa och fullt utrustade gourmetköket är hemmets hjärta och den perfekta miljön för vardagliga stunder eller för att underhålla gäster.

Inredningen förmedlar en känsla av lugn elegans tack vare kombinationen av neutrala toner, naturliga texturer, specialtillverkade möbler och noggrant utvalda dekorativa detaljer. Specialdesignade trädetaljer, fina material och stämningsfull belysning ger personlighet till varje rum, medan stora fönster erbjuder konstant utsikt över Medelhavslandskapet och berget La Concha.

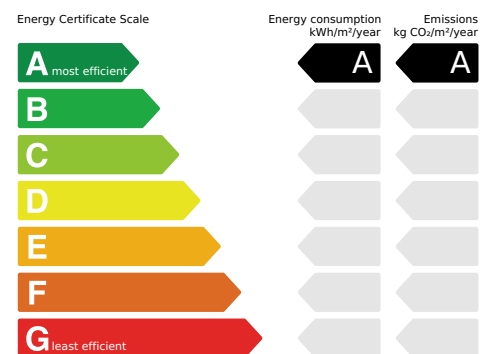
Exteriören förstärker ytterligare bostadsupplevelsen. Anlagda trädgårdar omger den privata poolen och skapar en miljö av absolut avskildhet och lugn. Bland höjdpunkterna finns nedsänkta loungeområden, täckta terrasser för måltider utomhus och utrymmen utformade för att njuta av frukost med utsikt över Medelhavet eller solnedgångskvällar med panoramautsikt. Allt detta kompletteras av ett rymligt privat garage för flera fordon och oklanderligt hantverk i varje detalj av fastigheten.

Skick: Utmärkt skick.



[lucasfox.se/go/mrb72258](https://lucasfox.se/go/mrb72258)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

9 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 177m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalusia

Energiklassning: Under arbete.

Inkluderar: Privat pool, anlagda trädgårdar, nedsänkt loungeområde, rymliga terrasser, privat garage för flera fordon och utomhusområden för fritid och nöjen.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se