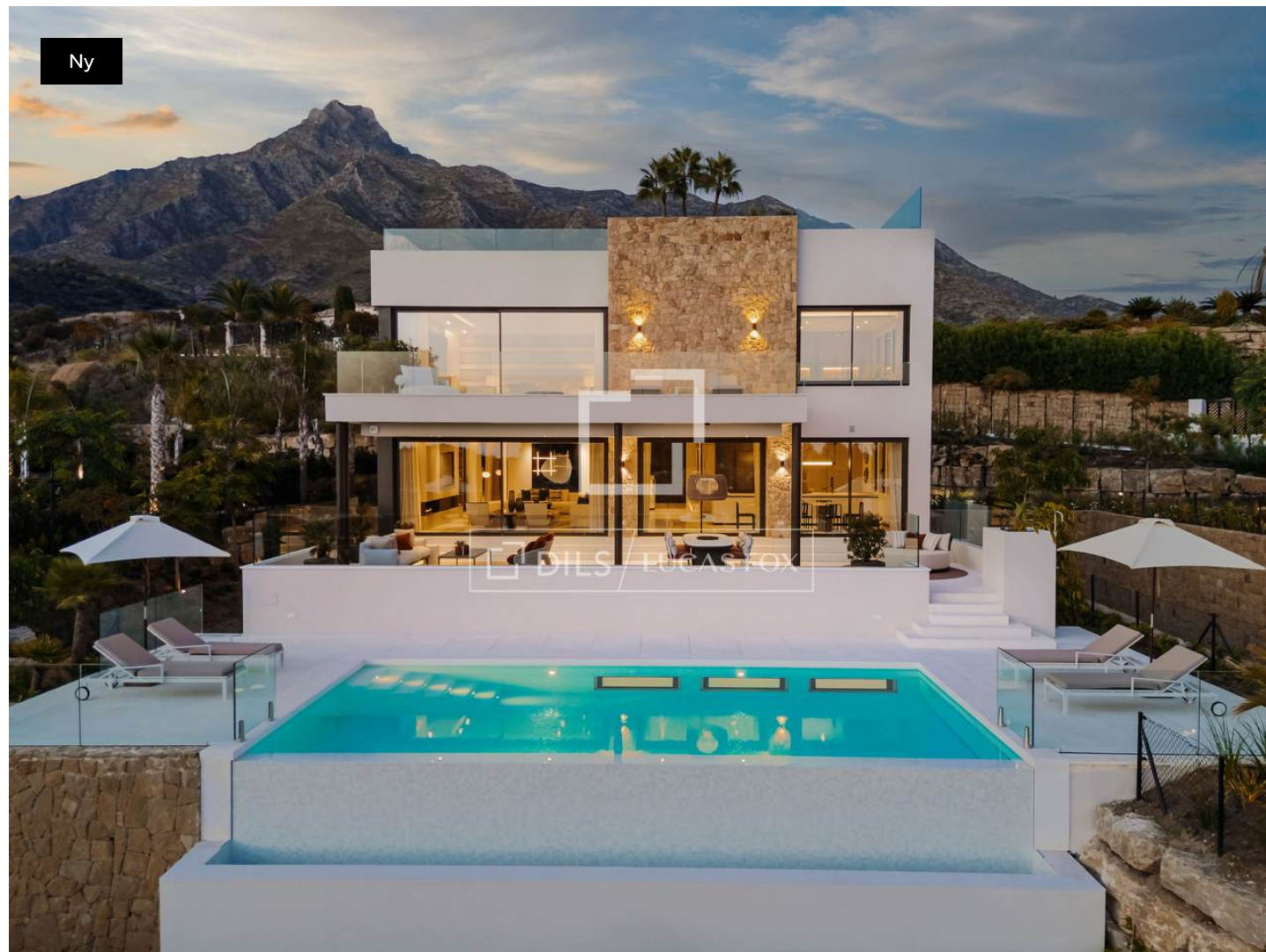


14 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 392m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

|        |        |                   |                     |                   |
|--------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5      | 6      | 848m <sup>2</sup> | 3.560m <sup>2</sup> | 392m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            | Terrass           |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se)

14 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 392m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

**Villa med 5 sovrum i ett väletablerat bostadsområde på Golden Mile, utformad för att kombinera avskildhet, välbefinnande, underhållning och medelhavsliv nära Marbella och Puerto Banús.**

Nybyggd fristående villa, färdigställd 2025, belägen i ett av de etablerade bostadsområdena i Marbellas Golden Mile. Med 848 m<sup>2</sup> byggd boyta på en 3 560 m<sup>2</sup> tomt, har fastigheten modern arkitektur med rena linjer, stora invändiga volymer och sydvästlig orientering som maximerar naturligt ljus och öppen utsikt.

Designen är utformad kring en modern medelhavslivsstil, där arkitektur, landskap och wellnessutrymmen bildar en sammanhängande helhet. Fastigheten kombinerar avskildhet, generösa proportioner och en planlösning utformad för både familjeliv och underhållning.

Villan byggdes år 2025 och dess arkitektoniska koncept är baserat på en storskalig modern bostad, med en direkt relation mellan inre och yttre utrymmen, rymliga terrasser och en sekvens av områden avsedda för boende, arbete, avkoppling och underhållning.

### Exteriörer och bostadsmiljöer

Fastigheten ligger i Marbella Hill Club, ett privat bostadsområde på den inre Golden Mile, historiskt utvecklat som en del av Marbellas expansion in i bergen och i samband med stadens utveckling som en internationell bostadsdestination. Området består huvudsakligen av privata villor, tillsammans med andra bostadstyper, i en väletablerad miljö med grönområden och en övervägande bostadsskala.

Säkerhet och åtkomstkontroll är en del av dragningskraften hos den här typen av bostadsmiljö. Området beskrivs offentligt som inhägnat med 24-timmars säkerhet, medan många fastigheter också har egna larm- och säkerhetssystem.

Utomhus är villan utformad för att möjliggöra utomhusliv under större delen av året. Terrasser, en utomhuspool, chill-out-områden och nöjesutrymmen skapar en distinkt atmosfär runt huset, medan den sydvästliga orienteringen maximerar eftermiddagsljuset och den öppna utsikten.

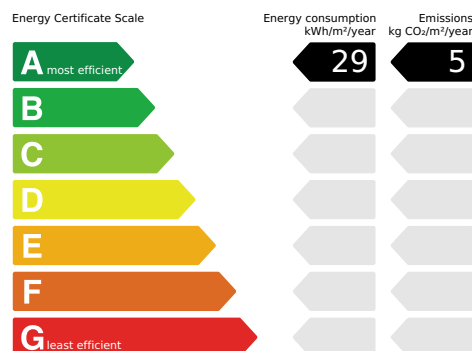
### Inuti

Interiörupplevelsen kretsar kring storskalig arkitektur och en sömlös koppling till naturen. De huvudsakliga vardagsrummen öppnar sig mot terrasser och poolområden, vilket gör att hemmet kan fungera både som familjebostad och en miljö för privata sammankomster.



[lucasfox.se/go/mrb72272](https://lucasfox.se/go/mrb72272)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

14 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 392m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Det överflödande naturliga ljusinsläppet, högt i tak och stora glasytor förstärker känslan av rymd. Bostaden har fem sovrum och sex badrum, samt ytterligare utrymmen som möjliggör en hög grad av självständighet vid inkvartering av familj och gäster.

Wellnessprogrammet spelar en viktig roll i boendets upplevelse. Den uppvärmda inomhuspoolen, jacuzzin, gymmet och relaxavdelningarna gör det möjligt för gästerna att upprätthålla en wellnessrutin året runt, oavsett årstid.

För underhållning inkluderar villan en privat biograf, bibliotek, vardagsrum, uteserveringar och ett utekök. Resultatet är ett hem som kan anpassas till en familjemåltid, en längre gästvistelse eller en större social sammankomst utan att förlora sin bostadskaraktär.

### Kvalitet, teknologi och komfort

Huset har luftkonditionering och värmesystem, golvvärme, hemautomation, dubbelglasfönster, ett fullt utrustat kök, en öppen spis och högkvalitativa material, inklusive marmorgolv.

Tekniken möjliggör centralisering av olika delar av hemmet, medan kombinationen av klimatkontrollsystem, orientering och arkitektonisk design bidrar till bekväm användning året runt.

Säkerhet är beroende av både systemen i själva hemmet och av den slutna och kontrollerade bostadsmiljön där det befinner sig.

### Livsstil

Denna fastighet är för dig som ser Marbella som en medelhavsbas för internationellt boende. Villans storlek möjliggör en kombination av avskildhet och socialt liv: en förmiddag med arbete hemifrån, ett gympass, en måltid utomhus och en eftermiddag vid poolen kan alla ske utan att behöva lämna huset.

Närheten till Marbella, Puerto Banús, kusten och bekvämligheterna på Golden Mile möjliggör en sammankopplad livsstil med restauranger, shopping, sport och nöjen, medan bostadsläget erbjuder en större känsla av avskildhet än tätare stadsområden.

Villan kan också fungera som sommarbostad, familjebostad under skollov eller som ett europeiskt andra hem året runt. Dess wellness- och underhållningsprogram är särskilt väl lämpat för ägare som vill vara värd för familj och vänner för längre vistelser.

Vem skulle älska det här huset?

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se)

14 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 392m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Denna fastighet kommer att vara särskilt attraktiv för en förmögen internationell familj som söker en stor europeisk bostad i Marbella för sommarsemester, familjesemestrar, regelbundna semestrar och längre vistelser. Den kan också passa bra för en företagare eller grundare av ett teknikföretag som vill kombinera distansarbete med avskildhet, välbefinnande och en sofistikerad medelhavslivsstil, såväl som ett familjekontor eller en privat ägare som söker en långsiktig bostadsfastighet snarare än ett rent transaktionellt köp.

Fastigheten är också särskilt väl lämpad för dem som söker ett andra hem, såväl som internationella familjer som överväger att etablera sig mer permanent i Marbella. På samma sätt kan den tilltala köpare som prioriterar gott om utrymme för underhållning, wellnessfaciliteter och närhet till den pulserande sociala och kulinariska scenen på Costa del Sol. Dess layout kan också locka köpare som värdesätter en långsiktig investeringsstrategi eller ett noggrant strukturerat hyresavtal, alltid i enlighet med gällande rättsliga ramar och licensregler.

Tillämpliga skatter på köpet (ITP/IVA/AJD), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra transaktionskostnader ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser.

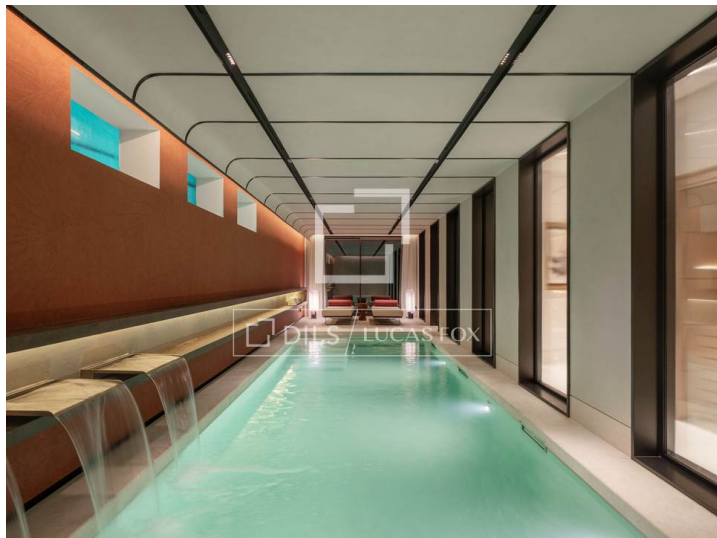
Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se)

14 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 392m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se