

8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 236m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalusia » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 236m² terrass till salu i Nueva Andalusia

Elegant lyxvilla i La Cerquilla med direkt tillgång till golfbanan, 6 sovrum, rymliga nöjesområden, anlagda trädgårdar, en pool med vattenfall och avancerad hemautomation. En exklusiv bostad i hjärtat av Golfdalen.

Exklusiv lyxvilla till salu i La Cerquilla, Nueva Andalucía, en av Marbellas mest prestigefyllda och eftertraktade bostadsadresser. Belägen på en imponerande tomt på cirka 2 671 m², erbjuder denna fastighet en exceptionell kombination av avskildhet, arkitektonisk elegans och privilegierad tillgång till några av Europas finaste golfbanor. Omgiven av natur och exklusiva villor, ligger den bara några minuter från Puerto Banús, internationella skolor, stränder och förstklassiga bekvämligheter.

Hemmet har utformats för att erbjuda en sofistikerad och funktionell boendeupplevelse, utmärkande för sina generösa interiörutrymmen och sin omsorgsfulla integration med omgivningen. Ett av dess mest utmärkande arkitektoniska drag är den spektakulära vertikala trädgården, belägen framför sovrumsflygeln, som ger en behaglig känsla av fräschör, avskildhet och kontakt med naturen. Dessutom har det en privat trappa som direkt förbinder parkeringsområdet med sovrumsvåningen, en praktisk och ovanlig lösning som förbättrar den dagliga komforten.

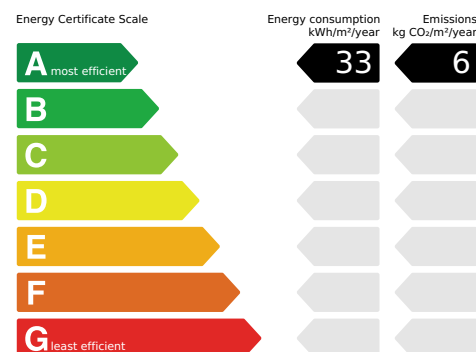
De huvudsakliga vardagsrummen utmärker sig genom sin elegans och värme. Vardagsrummet kretsar kring en modern öppen spis, kompletterad av designmöbler, integrerad arkitektonisk belysning och stora glasytor som översvämmar utrymmet med naturligt ljus. Den formella matsalen erbjuder en elegant miljö för umgänge, med en andra öppen spis och ett noggrant utvalt urval av material och ytbehandlingar som förstärker fastighetens exklusiva karaktär.

Det moderna köket kombinerar funktionalitet och design, med möbler i neutrala toner, bänkskivor i natursten och en stor köksö. Intill det finns en mer informell matplats med utsikt över trädgården. Ett andra vardagsrum med synliga träbjälkar, en inbyggd bar och en öppen spis i sten skapar en välkomnande atmosfär som ansluter direkt till terrasserna och poolen, vilket gör det till ett av de mest attraktiva utrymmena i hemmet för att dela stunder med familj eller gäster.



lucasfox.se/go/mrb72278

Utsikt över bergen, Havssikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 236m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Exteriören har utformats för att fullt ut omfamna medelhavslivsstilen. Den stora privata poolen har ett elegant upphöjt område med ett vattenfall, omgivet av noggrant underhållna trädgårdar, mogna träd och olika uteplatser och matplatser. Särskilt anmärkningsvärt är dess direkta tillgång till den prestigefyllda Los Naranjos golfbana, ett exceptionellt sällsynt inslag på Marbellas fastighetsmarknad. Fastigheten inkluderar även zonindelad klimatkontroll, golvvärme, ett omfattande hemautomationssystem som hanteras via mobila enheter och rymliga terrasser som sömlöst blandar inomhus- och utomhusliv.

Skick: Utmärkt skick.

Energiklassning: Under arbete.

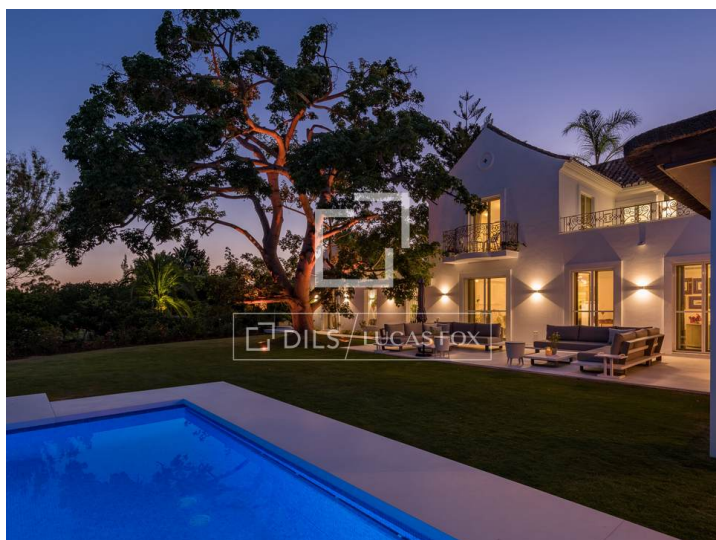
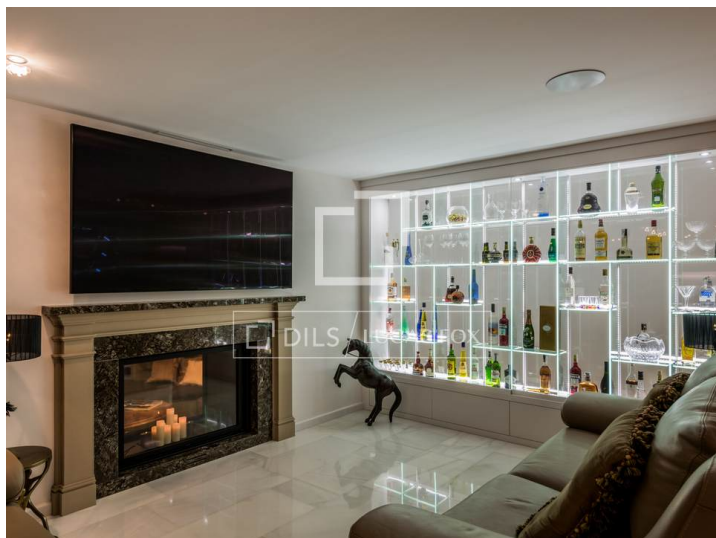
Inkluderar: Privat pool med vattenfall, direkt tillgång till golfbana, omfattande hemautomation, golvvärme, zonindelad klimatkontroll, anlagda trädgårdar, rymliga terrasser, privat carport och nöjesområden inomhus och utomhus.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 236m² terrass till salu i Nueva Andalusia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se