

€630,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 49m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

€630,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 49m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

**3**      **3**      **123m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

### 161 m<sup>2</sup> bottenvåningslägenhet med 3 sovrum, 3 badrum och en 68 m<sup>2</sup> stor terrass till salu i Benahavís i en exklusiv nybyggnad i Benahavis

Komplexet ska erbjuda utmärkta gemensamma bekvämligheter, inklusive toppmoderna gym, många inomhus- och utomhuspooler för alla åldrar, 2 tennisbanor och 2 padelbanor och lekplatser för barn. Den ska byggas över 150 000 m<sup>2</sup> i två faser, varav den första är planerad att vara klar i slutet av 2018 och den andra i slutet av 2019.

En stor fördel med att vara husägare i detta komplex är att du kan njuta av tillgång till Marbella Club och Puente Romano Hotel bekvämligheter som inkluderar privata golfbanor, ett ridcenter, strandklubbar, tennisklubbar, spa och barnklubbar, med förbehåll för tillgänglighet.

Ytterligare funktioner i utvecklingen inkluderar CCTV-övervakningskameror, videointercom-system, hissar till varje hem och en underjordisk parkeringsplats för varje fastighet med fjärrstyrda garageportar.

Den här fastigheten kommer att erbjuda mycket hög potentiell hyresavkastning och den kan hanteras och underhållas aktivt för att hjälpa de fastighetsägare som vill hyra sina hem. Förnybara energisystem gör dessa miljövänliga bostäder och håller kostnaderna i kontroll.

En modern fastighet av hög kvalitet med en omiskännligt andalusisk touch.



[lucasfox.se/go/mrb7767](https://lucasfox.se/go/mrb7767)

Inomhuspool, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Tennisbana, Gym, Hiss, Marmorgolv, Padel-bana, Parkering, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Luftkonditionering, Nybyggd, Säkerhet, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



€630,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 49m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

**3**      **3**      **123m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien