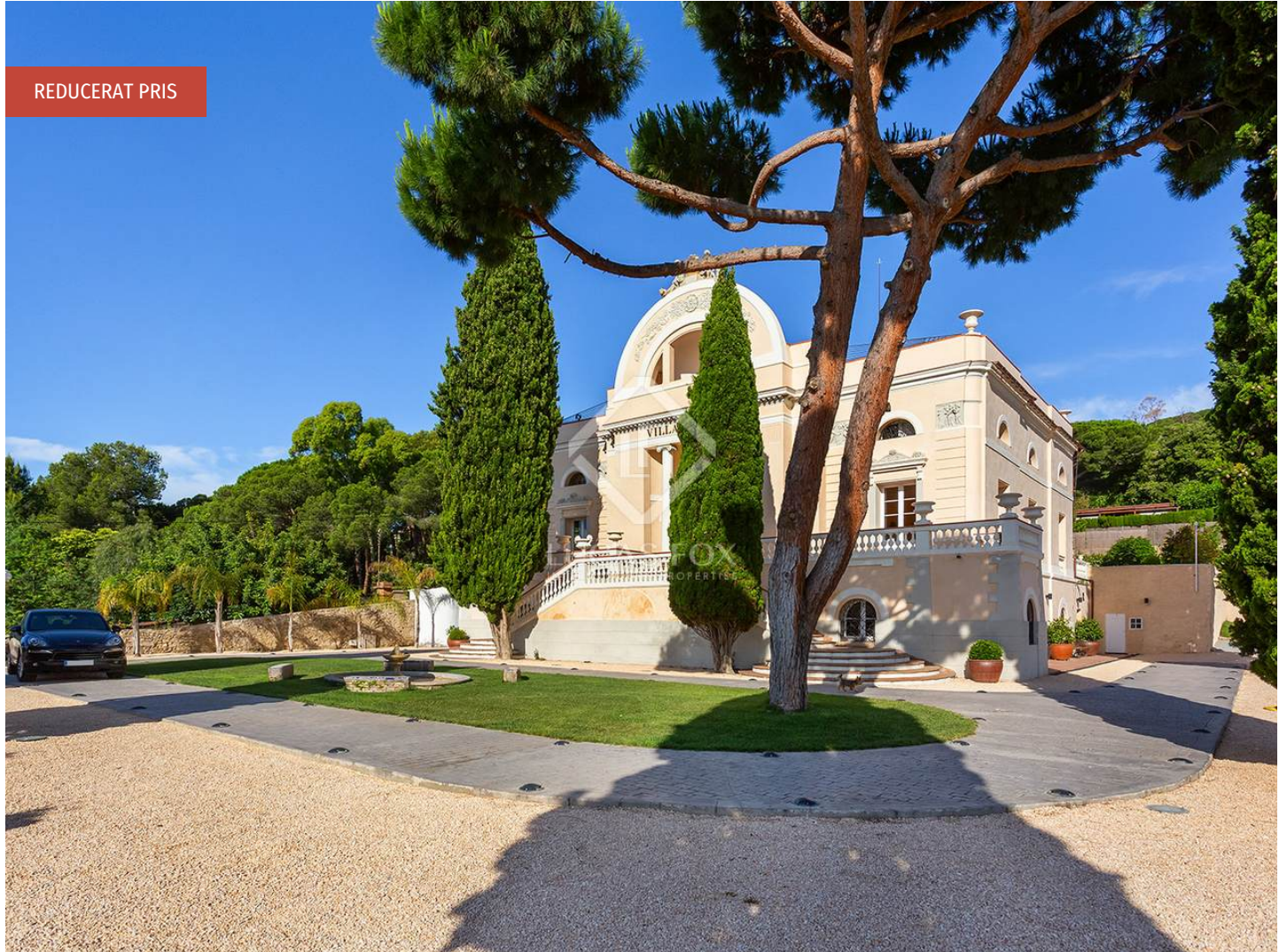


1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Tiana / Mas Ram » 08391

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 9 | 8 | 893m² | 3.125m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Tiana / Mas Ram » 08391

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 9 | 8 | 893m² | 3.125m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Magnifik villa i centrum av Tiana. Helt restaurerad inifrån och ut till sin ursprungliga 18-talets neoklassiska och italienska renässansstil.

Denna historiska byggnad bär den kända katalanske samtida konstnären Antoni Tapits unika kreativa stämpel, och i dess hjärta ligger ett fantastiskt vardagsrum under en kupol med utsmyckade originalgips.

Häriifrån kan du komma åt fler stora utrymmen, med spektakulära trä-, marmor- och mosaikdetaljer, och en vacker originaltrappa som förbinder de 3 våningarna.

De arkitektoniska egenskaperna och elementen i detta hem har specialdesignats och inkluderar amerikanska furubjälkar och snickerier, ekgolv och handgjorda hydrauliska plattor och grön marmor från Brasilien, Italien och Indien. Den har målningar och fresker restaurerade 2013-2014 av Carla Alpañez och till och med en 24-karats guldplätering.

Andra höjdpunkter i denna villa inkluderar master bedroom med terrass och havsutsikt, ett extra vardagsrum med en spektakulär öppen spis och en stor matsal med plats för 26 gäster. Detta rum är ett perfekt exempel på de imponerande detaljer som används i restaureringen, med amerikansk furu, teak, mahogny och lönn med omsorgsfull vit pärlemorfärg.

Känslan av rymlighet och lyx sträcker sig över hela denna unika och otroliga fastighet, från den rymliga vinkällaren till hemmabiografen på översta våningen och terrassen, varifrån du kan njuta av 360° utsikt över bergen och havet.

Den har en mängd moderna lyxdetaljer för att kombinera komfort med kulturarv, inklusive ett fantastiskt industrikök och integrerad varm och kall luftkonditionering. Gäst- eller servicedelen består av 3 sovrum, 2 badrum och ett vardagsrum med integrerat kök. Dessutom finns serviceklocksystem i alla rum.

Exteriörerna erbjuder muromgärdade trädgårdar som leder till öppna balustrade terrasser och ett öppet poolområde. Ett automatiskt sprinkler- och droppbevattningssystem gör trädgårdsskötseln enkel och håller allt i perfekt skick.



lucasfox.se/go/mrs11610

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Tiana / Mas Ram » 08391

9 **8** **893m²** **3.125m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien