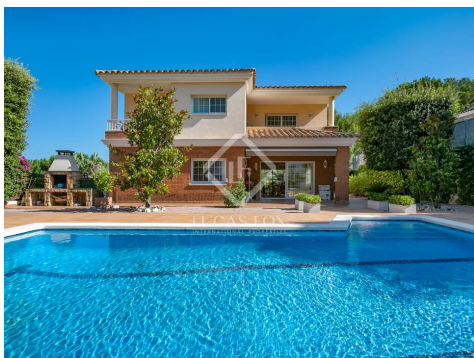


990 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

**6**      **4**      **549m<sup>2</sup>**      **860m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rymligt fristående hus med utmärkt utomhusutrymme till salu i den prestigefyllda Sant Berger urbanisationen i Teià.

Charmigt familjehus till salu i den prestigefyllda Sant Berger urbanisationen i Teià, nära golf och tennis klubbar. Detta fristående hus är det perfekta alternativet för dem som söker en rymlig fastighet i ett lugnt läge ändå nära stadens centrum. Dessutom, med de vackra stränderna i Maresme kusten bara 5 minuter bort med bil och centrum av Barcelona nås på 25 minuter, kan ägarna njuta av det bästa av båda världarna.

Fastigheten går tillbaka till 1997 och presenteras i mycket gott skick. På bottenvåningen hittar vi det rymliga vardagsrummet med uteplatsdörrar som öppnar ut mot trädgården. Det generöst inredda köket har gott om plats för ett matbord och det finns ett grovkök. Den första av sovrummen ligger på bottenvåningen, med eget badrum är det perfekt gäst boende. Ett kontor och gästtoalett slutför bottenvåningen.

Upp till första våningen hittar vi 3 dubbelrum med inbyggda garderober och tillgång till en terrass. Dessa 3 sovrum delar ett komplett badrum. Det sista sovrummet är sovrummet med eget badrum, inbyggda garderober och tillgång till en terrass.

I källaren finns ett garage för 5-6 bilar, ett spelrum och en stor vinkällare. Det finns också ett användbart förvaringsområde.

Det utmärkta utomhusutrymme inkluderar en pool, trädgårdar med fruktträd och grillplats, perfekt för underhållande och att få ut det mesta av det utmärkta klimatet.

Ytterligare anmärkningsvärda funktioner inkluderar naturgasuppvärmning hela och luftkonditionering i 2 av rummen för året runt komfort. Ett omkretslarm garanterar total säkerhet och trygghet.

Ett idealiskt familjehem i en lugn och säker urbanisering på Maresme-kusten.



[lucasfox.se/go/mrs12312](https://lucasfox.se/go/mrs12312)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



990 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien