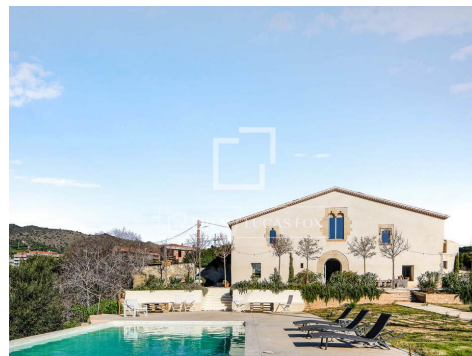


2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Tiana » 08391

5	5	689m ²	5.613m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Helrenoverat bondgård från 1400-talet i vacker provensalsk stil, till salu i hjärtat av Tiana.

Bara 5 minuters promenad från huvudtorget i Tiana, en charmig stad i Maresme-regionen, ligger detta fantastiska bondgårdshus från 1400-talet. Det har renoverats under de senaste två åren med högkvalitativa ytbehandlingar och en utsökt provensalsk interiör.

Denna eleganta lantgård kombinerar charmen från sina ursprungliga detaljer med alla bekvämligheter i ett modernt hem. Renoveringen har sömlöst integrerat de synliga träbjälkarna i de höga taken och stenväggarna, vilket ger den en unik karaktär, med modern komfort och bekvämlighet, inklusive ett renoverat tak, golvvärme, vattenavhårdare, mosaikplattor och microcementgolv.

På entréplanet finns en mycket rymlig hall, följt av ett arbetsrum och ett kök/matsal med ett utmärkt stort skafferier, ett grovkök och tillgång till en skuggig terrass samt ett sovrum för personalen med eget badrum. Det L-formade vardagsrummet/matsalen med öppen spis är en idealisk plats för umgänge, och det mysiga TV-rummet är perfekt för familjefilmkvällar. Från vardagsrummet når du chill-out-området samt en gästtoalett.

Första våningen öppnar sig med en stor entréhall/TV-rum som leder till alla sovrum. Till höger finns ett stort sovrum med klädkammare, eget badrum med dusch och tillgång till en stor terrass. Till vänster finns två mycket rymliga sovrum med inbyggda garderober och eget badrum med dusch. Slutligen, på baksidan, ligger huvudsovrumbet med ett stort klädkammare och ett eget badrum med badkar och dusch. Skjutdörrar leder till själva sovrummet, med tillgång till terrassen.

Utomhus, på gårdens privata mark, finns en trädgård med en stor pool, en damm och ett avsett område för avkoppling, en uteservering, ett sommarkök och grill. Ett landskapsarkitekturprojekt finns tillgängligt.

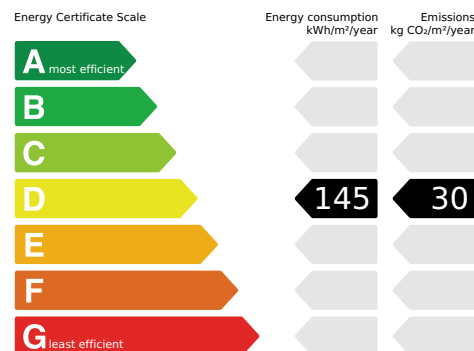
Med rymliga vardagsrum, 5 sovrum, 5 badrum och en stor trädgård med pool, skulle detta oklanderligt renoverade bondgård bli ett underbart och unikt familjehem.

Kontakta oss för att boka ett besök och se landskapsprojektet.



lucasfox.se/go/mrs15986

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

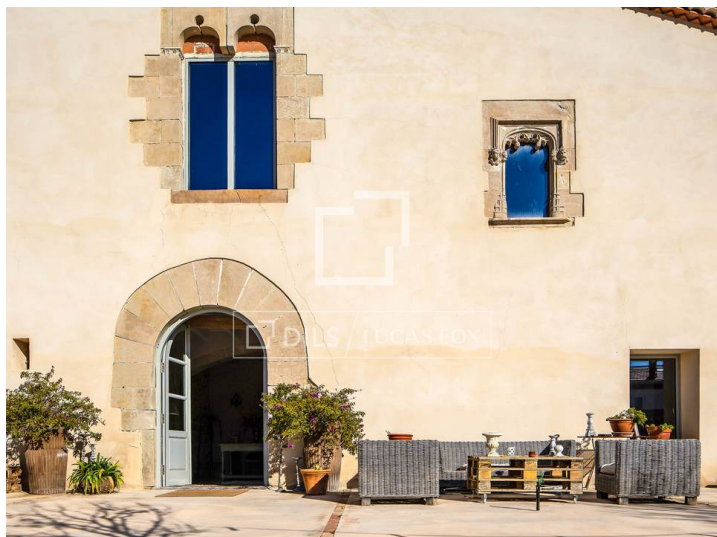
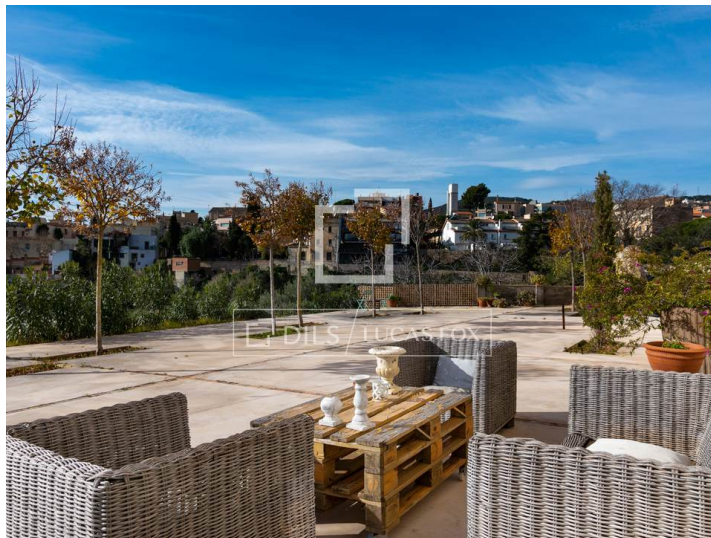
Fastigheten ligger i Tiana, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har över 698 m² bebyggd yta och över 500 m² användbar yta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 2 700 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB02806215***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: JA / NEJ.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien