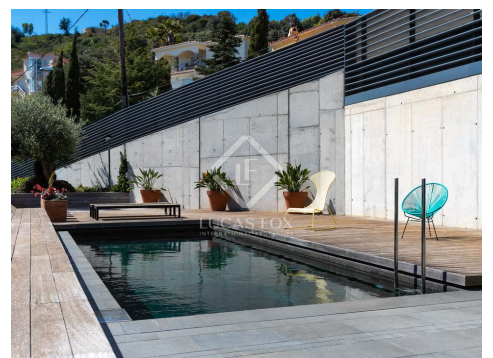


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3	4	506m²	1.421m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3	4	506m²	1.421m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Ultramodern designervilla med fantastisk utsikt över Maresme-kusten och staden Alella.**

Ljust, generöst proportionellt och oändligt fascinerande, använder den här lyxiga fastigheten med rymlig och innovativ design ett fantastiskt hem i bergen med utsikt över den charmiga vinstaden Alella och havet nära Barcelona.

Snygga linjer och en kubistisk arkitektonisk stil gör det mesta av det naturliga ljuset och omfamnar den fantastiska utsikten, medan inomhus- och utomhusytorna slår samman med glasväggar och dörrar som öppnar sig på svepande terrasser.

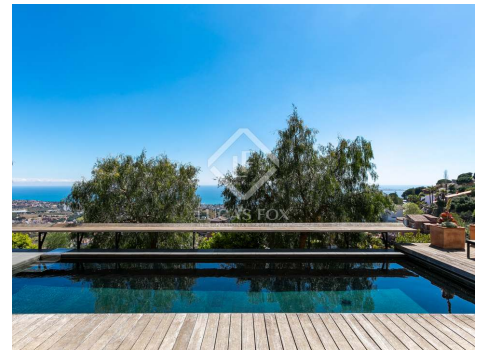
Omfattande användning av trä tjäna till att motverka de rena moderna ytorna och ger komfort och värme till den övergripande designen. De stora vardagsrummen är fantastiska i öppen planform, men dessa kan anpassas med olika skjutdörrkombinationer för att skapa mer intima rum för att matcha förändrade krav. Av de 3 sovrummen är sovrummet med klädkammare, badrum och fantastisk havsutsikt särskilt imponerande medan andra och tredje sovrummen också har tillgång till terrass och havsutsikt.

En mycket lång lista med skräddarsydda funktioner betonar den krävande uppmärksamheten på detaljer och funktionalitet i huset. Dessa inkluderar den dubbla höjden gallerierad vardagsrum med fantastisk eldstad och direkt tillgång till en täckt uteservering och dubbelsidig matplats med tillgång till en sluttterrass och grillplats.

Långa terrasser täcker hela bredden på huset på båda nivåerna och trädgården erbjuder också underbara utrymmen där du kan koppla av och ta utsikten. Den vackra pooldäcket sitter i ena änden och kan avnjutas inifrån via dessa stora fönster.

Passformen och finishen är utsökt, med Nogal trägolv, Gaggenau köksmaskiner och en speciell industriell extraktor avsedd för huset, liksom många skräddarsydda stycken inklusive sänkor avsedda av ägaren.

Innovativa belysningsystem ger atmosfär, medan golvvärme ökar komforten och solpanelerna med hjälp av kraven. En central dammsugare kombinerar funktionalitet med stil och garaget kan nås direkt från köket.

lucasfox.se/go/mrs17470

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

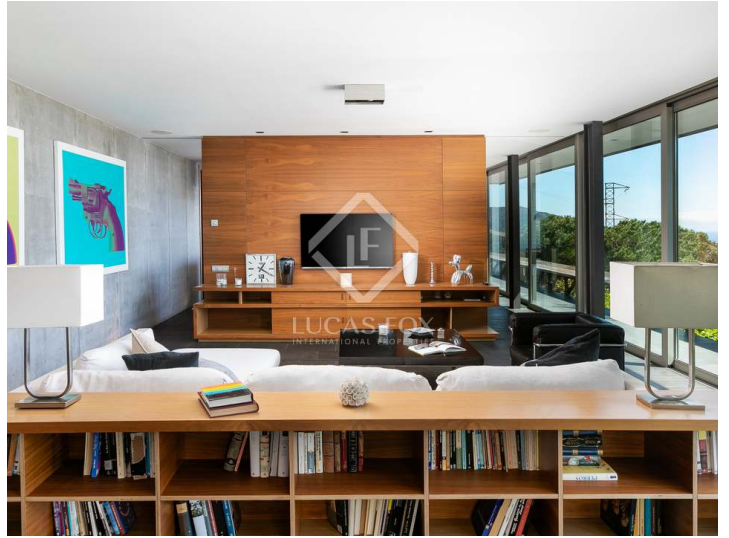
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3 **4** **506m²** **1.421m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien