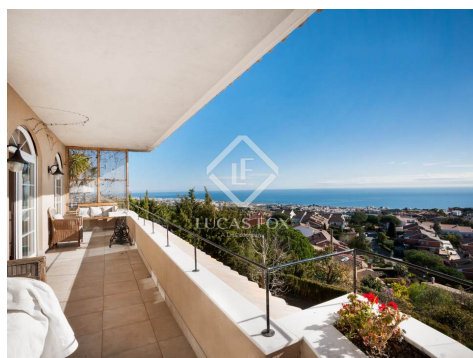
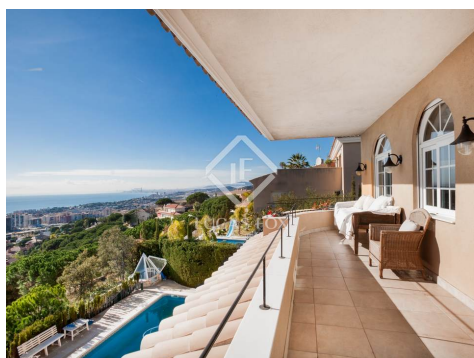


975 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

975 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

**5**      **3**      **400m<sup>2</sup>**      **850m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rymlig villa i traditionell stil med en pool och en spektakulär utsikt över Barcelona och Medelhavet.

Beläget på en kulle med underbar utsikt, ligger denna 400 m<sup>2</sup> stora villa på 850 m<sup>2</sup> stor tomt. Byggt år 2000 till en hög standard av nuvarande ägare, är huset fördelat på 2 huvudnivåer i samband med en hiss.

På bottenvåningen leder dörren till en hall, vardagsrummet med öppen spis och dörrar till trädgården, köket med ett attraktivt cirkulärt frukostområde, ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum med dusch och ett tvättstuga.

På övervåningen finns sovrummet svit med ett omklädningsrum, ett badrum med både dusch och jacuzzi, och en terrass. Också på denna våning finns 2 ytterligare dubbelrum och ett annat badrum med dusch. Det finns en extra mezzanin nivå med ett multiuse utrymme som kan omvandlas till ytterligare ett eller två sovrum. Nedanför finns det parkeringsgarage för 1-2 bilar.

Utanför har trädgården en stor terrass med grill, en pool och en gräsmatta. På en lägre nivå, med tillgång från en annan gata, finns ett 150m<sup>2</sup> garage / verkstadsutrymme med en spiraltrappa som leder upp till poolområdet.

Huset har gas centralvärme, luftkonditionering och dubbla glaserade aluminium fönster med elektriska persienner. Den presenteras i inflyttningstillstånd.

Egenskapens höga läge betyder att det är mycket lugnt och utsikten är hisnande. Men det har bra tillgång till motorvägen med Barcelona bara 20 minuter med bil och det är bara 2km från sandstranden i El Masnou. Huset skulle göra ett utmärkt familjehem eller andra bostad nära Barcelona.



[lucasfox.se/go/mrs17858](https://lucasfox.se/go/mrs17858)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering,  
Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



975 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

**5**      **3**      **400m<sup>2</sup>**      **850m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien