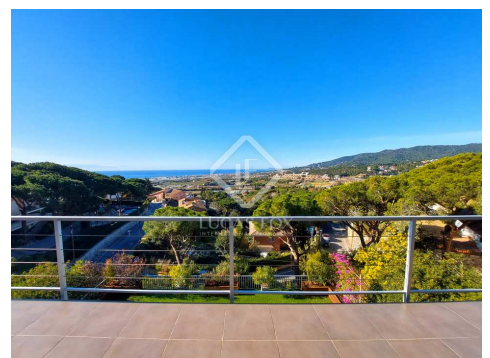
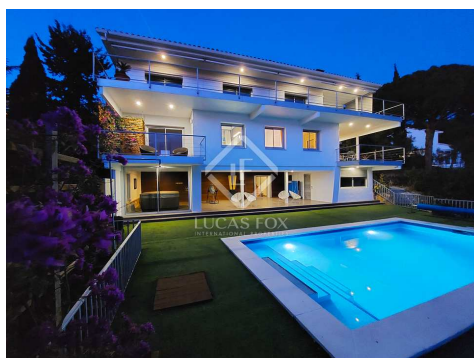


1 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5	5	479m²	1.714m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5	5	479m²	1.714m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fängslande hus med 5 sovrum med utsikt över Medelhavet, Montcabrer Cabrils, Barcelona**

Välkommen till ditt drömhus vid kusten! Inbäddat i ett lugnt läge med hisnande havsutsikt, erbjuder detta exceptionella 5-rumsbostad en harmonisk blandning av moderna bekvämligheter och tidlös charm. Denna noggrant underhållna fastighet visar upp en rad lockande funktioner, inklusive en glittrande pool, avkopplande jacuzzi, privat kontorsyta och en medelhavsträdgård.

Byggt 1975 och omsorgsfullt renoverat under åren, detta hem blandar sömlöst klassisk arkitektur med moderna bekvämligheter, vilket säkerställer en inflyttningsklar upplevelse. En av de betydande fördelarna med denna fastighet är dess ingång på gatunivå direkt till huvudområdet, vilket ger exceptionell tillgänglighet.

När du kommer in i huset leder en stor entré till ett rymligt och ljust vardagsrum med öppen spis och en matsal som erbjuder spektakulär havsutsikt genom sina glasdörrar, som vetter mot en 39m² utomhusterrass. I anslutning till vardagsrummet finns matköket med direkt tillgång till samma terrass, bänkskivan är av bambu. Tvättstugan är bekvämt belägen i närheten.

Komplettera denna nivå är ett gästtoalett och en generöst tilltagen svit, vilket gör denna våning tillgänglig utan behov av trappor från gatuporten.

På den nedre våningen består nattområdet av totalt 2 dubbelrum med eget badrum med en egen privat, skuggig avkopplingsterrass. Dessutom finns det 2 dubbelrum som delar badrum, alla utrustade med inbyggda garderober. Golvet som används är en mysig bambu. Garaget, som rymmer 2 bilar, kan nås direkt från denna våning.

På den tredje och sista nivån finns nöjesområdet, med en 54m² skuggig veranda med utsikt över poolen på 8x4m, perfekt för sommarnjutning. En jacuzzi för 6 personer bidrar till de lyxiga bekvämligheterna. Oavsett om du arbetar hemifrån eller behöver en dedikerad studieyta, finns det en funktionell 13m² arbetsyta eller verkstad som kan nås oberoende av huvudhuset.

Fastigheten är välisolerad, med dubbla fönster med aluminiumram, 2 gaspannor, luftkonditionering och ett domotic-system, inklusive ett automatiskt bevattningssystem. Den innehåller också solpaneler och batterier för att ge energi till huset, vilket säkerställer hållbarhet och effektivitet.

lucasfox.se/go/mrs18261

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5	5	479m²	1.714m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien