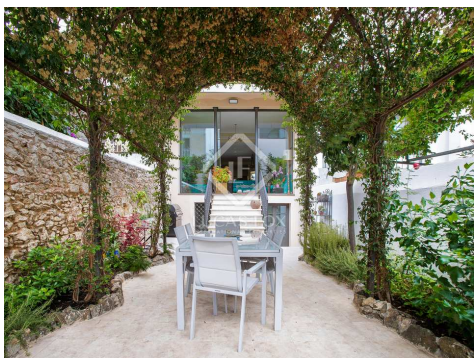


999 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

999 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## En spektakulär fastighetsperiod, totalrenoverad 2017, bara 2 minuters promenad från stranden.

Detta attraktiva radhus är ursprungligen från 1912 och är fördelat på fyra våningar, anslutna med en hiss. Huset ombyggdes praktiskt taget 2017 och kombinerar nu moderna bostadsområden med sina många originella funktioner.

På bottenvåningen leder ingången till en öppen planlösning med vardagsrum / matsal / kök med högt i tak och mosaikgolv. Härifrån leder golv-till-tak glasdörrar ut till uteplatsen. På denna våning finns också ett sovrum med dubbelsäng med eget badrum och ytterligare gästbadrum, som för närvarande används som tvättstuga.

På första våningen finns sovrummet med sovrum med ett omklädningsrum, separat badkar och toaletterum och dörrar till en terrass. Det finns ytterligare ett badrum och ett stort sovrum med dubbelsäng som enkelt kan omvandlas till 2 sovrum.

Det huvudsakliga vardagsrummet med en glaspartition från matsalen, som leder ut till en terrass med havsutsikt, ligger på andra våningen tillsammans med det moderna huvudköket med en praktisk central ö.

Källaren erbjuder cirka 100 m<sup>2</sup> ytterligare bostadsyta som kan utformas efter köparens behov. Det har direkt tillgång till den bakre trädgården.

Huset har byggts enligt en mycket hög standard och har ett varmt / kallt luftkonditionerings- och värmesystem på varje våning, högkvalitativa aluminiumfönster och indirekt belysning.

Det ligger bara 2 minuters promenad från stranden och tågstationen och skulle göra en utmärkt primär bostad eller sommarstrand.



[lucasfox.se/go/mrs20461](https://lucasfox.se/go/mrs20461)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

999 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien