

€540,000 Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**€540,000 Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

### Exklusivt radhus med 4 sovrum med terrass, trädgård och garage i ett bostadsområde med en gemensam pool i centrum av Teià, mycket nära stranden.

Cal Llibreter erbjuder detta hus med 4 sovrum och 3 badrum i centrala Teià, nära alla tjänster och några minuters promenad från stranden och tennisklubben. Dessutom är det en 25-minuters bilresa från Barcelonas stad, vilket gör det möjligt att njuta av lugnet och naturen i en kuststad, utan att föregå närheten till staden.

Det är en unik nybyggnad som kombinerar historia och modernitet, eftersom den består av renovering av en vacker historisk bondgård, som för närvarande erbjuder underbara lägenheter och nybyggda hus med trädgård och parkering. På samma sätt kommer projektet att ha ett anlagt samhällsområde med en stor pool och ett solarium, det perfekta stället att svalka sig under de varma månaderna och njuta av en utomhuslivsstil.

Detta eleganta hus med en bebyggd yta på 228,53 m<sup>2</sup>, en användbar yta på 194,31 m<sup>2</sup> och 91,12 m<sup>2</sup> yttre yta. Det har ljusa och bekväma gemensamma rum, perfekt för en familj. Vi går in i huset på bottenvåningen, som rymmer dagområdet, bestående av ett modernt kök från Santos-märket utrustat med Bosch-apparater, ett rymligt vardagsrum och matsal och en gästtoalett. Vardagsrummet har tillgång till en terrass och den privata trädgården, ett perfekt utrymme att njuta av när som helst på året tack vare det privilegierade klimatet i området.

Trappor leder till första våningen, som består av två dubbelrum med eget badrum och två enkelrum. Om vi går upp ytterligare en våning kommer vi till ett av de mest utmärkta utrymmena i huset: en stor takterrass, perfekt för att sola medan du läser en bra bok eller tar en drink med vänner och familj.

Dessutom finns det 2 parkeringsplatser i garaget och ett förråd ingår i fastighetens pris.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/mrs23262](https://lucasfox.se/go/mrs23262)

Terrass, Trädgård, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Luftkonditionering, Nybyggd, Uppvärmning, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

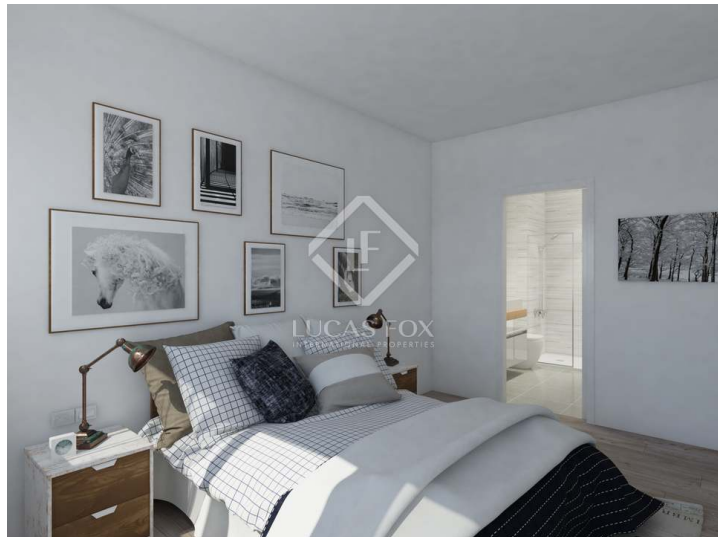
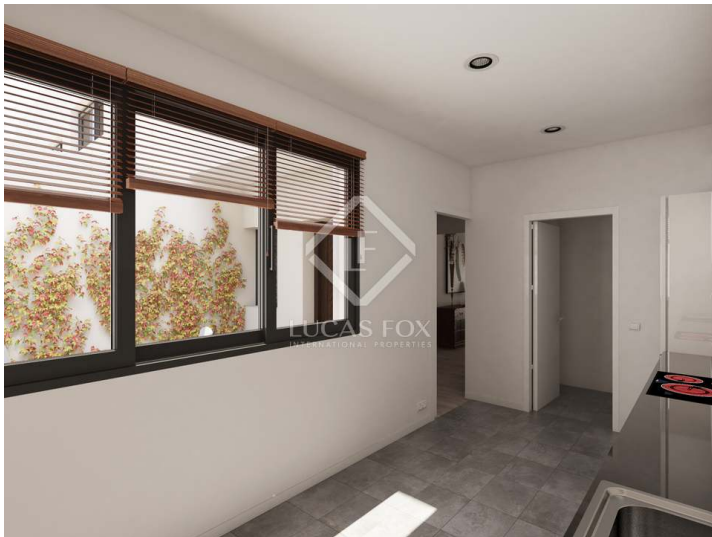
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

€540,000 Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

**4**      **3**      **229m<sup>2</sup>**    **91m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien