

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6	6	1.050m²	9.070m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6	6	1.050m²	9.070m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Utsökt lantgård med 6 sovrum på en stor tomt på över 9070m² i centrum av den eftertraktade byn Alella vid Maresmekusten

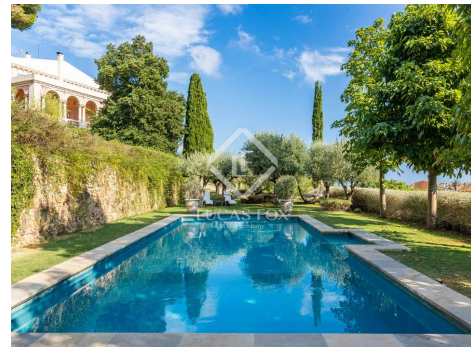
Ursprungligen byggd 1827 och utan tvekan en av de enastående fastigheterna i regionen. Detta magnifika nyklassiska lantgård ligger bara ett stenkast från centrum av den eftertraktade staden Alella, 15 km från Barcelona vid Maresme-kusten.

Fastigheten med 6 sovrum har utsökt restaurerats av sina nuvarande ägare och har över 1000 m² byggt område och ligger mitt i vackert anlagda medelhavsträdgårdar med vidsträckt utsikt över de omgivande vingårdarna och till Medelhavet. Den stora tomten på 9.070m² ligger på olika terrasser och inkluderar en prisbelönt rosensträdgård från 1930-talet, många fruktträd, en köksträdgård och en fantastisk provensalsk pool som satt bland mogna olivträd.

Ursprungligen byggt som ett sommarhus för en framstående katalansk handelsfamilj, är detta idylliska hem en av Alellas viktigaste historiska egenskaper. Restaureringsprojektet, som slutfördes 2017, slutfördes enligt de allra högsta specifikationerna och stor omsorg togs för att säkerställa att hemmet inte förlorade sin autentiska charm och skönhet. Fastigheten är full av originaldetaljer, inklusive dess spektakulära katalanska välvda tak, en utsmyckad vattendeposition direkt framför fastigheten, antika oliv- och vinpressar på bottenvåningen och de ursprungliga smidesjärnsportarna vid huvudentrén.

Hemmet är byggt i tre nivåer och innehåller 2 kök, flera generösa mottagningsrum (huvudvåningen på bottenvåningen är över 135m²) och totalt 6 rymliga sovrum med eget badrum. Ur arkitektonisk synvinkel är en av fastighetens nyckelfunktioner de två vackra terrasserna som sträcker sig från framsidan till baksidan av byggnaden på varje våning på första våningen och erbjuder enastående utsikt över staden, kusten och de omgivande vingårdarna .

Det omfattande området har utformats noggrant och stora ansträngningar har gjorts för att bevara så mycket av den ursprungliga landskapsarkitekturen som möjligt. Det finns flera skuggade sittplatser för uteservering, en vacker bar, en härlig pool med täckt terrass och omfattande förvaring för trädgårdsmöbler och maskiner. Det finns också gott om gästparkering vid andra ingången till fastigheten.



lucasfox.se/go/mrs24821

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Parkering, , Walk-in closet, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Renoverad, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten

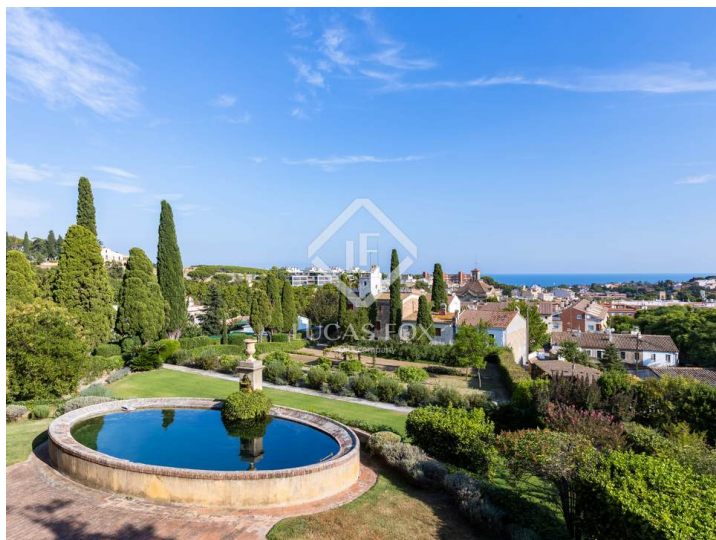
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6	6	1.050m²	9.070m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta är en av regionens finaste fastigheter och ett sällsynt tillfälle att förvärva ett lantligt hem i ett främsta område i Barcelonaprovinnsen i närheten av staden (17 km) och kusten (2,5 km).



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien