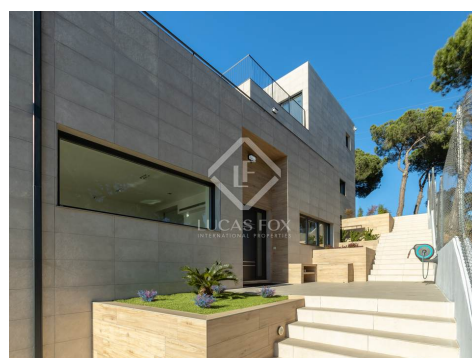
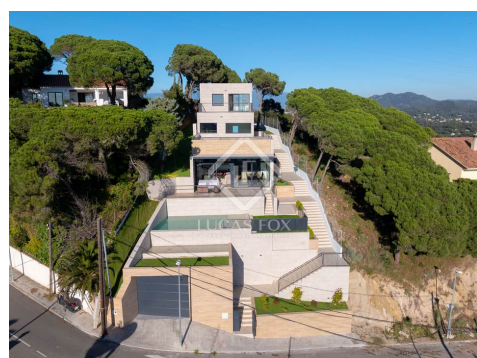
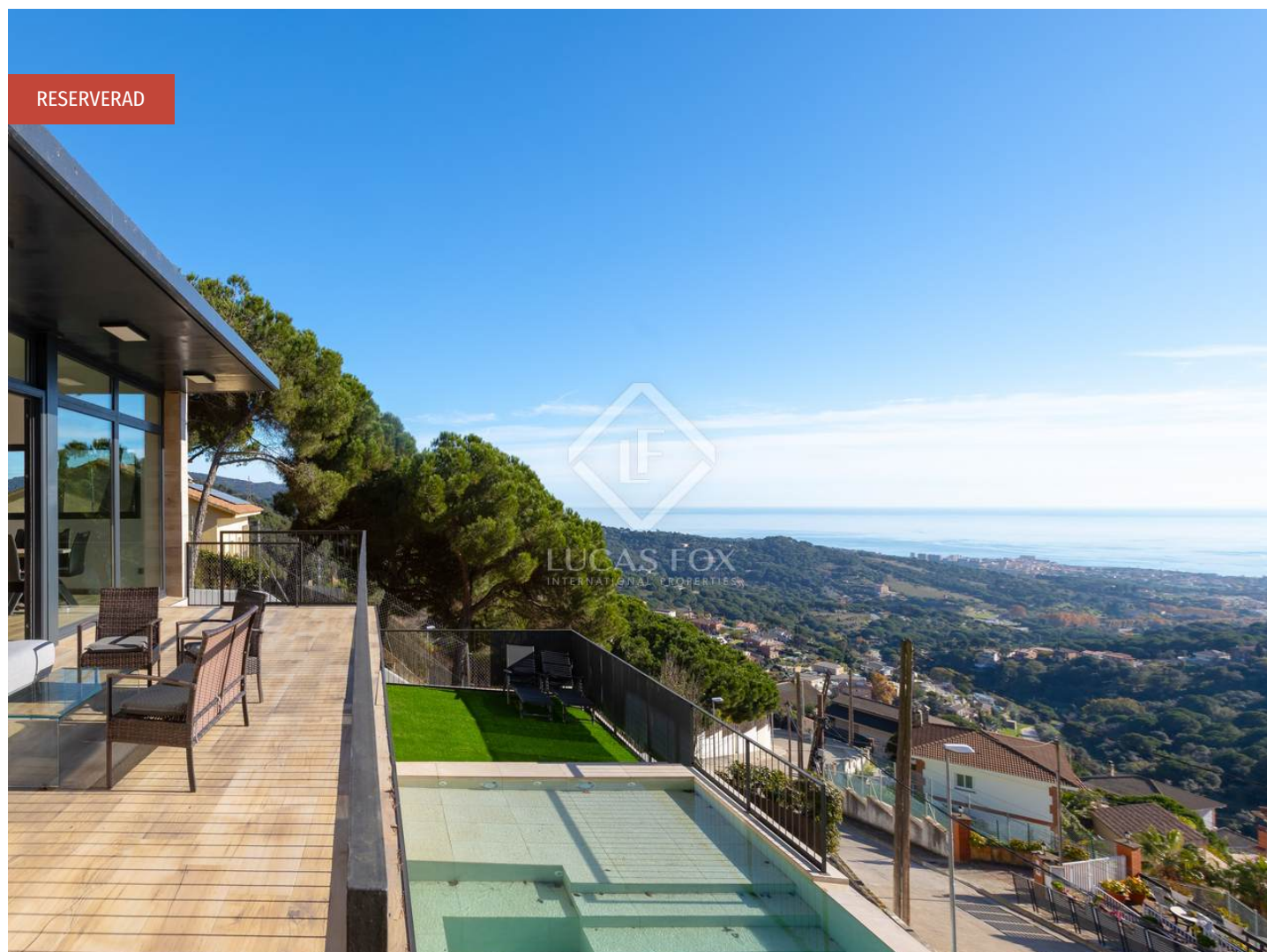


1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Innovativt passivhus under uppbyggnad med pool och havsutsikt till salu i Alella, Barcelona.

Sammanfattningsvis är ett passivhus ett hus som, på grund av sin typ av konstruktion, möjliggör energieffektivitet som är mycket högre än för konventionella konstruktioner. Principen för passivhus är att uppnå självförsörjning, det vill säga att kunna fungera självständigt, utan tillförsel av extern energi, men med enkla tekniker, utan utrustning.

Bland de mest effektiva åtgärderna är energibesparing genom användning av värmeisolering (trippelglasfönster med argongas). En annan åtgärd använder luftförnyelsesystem för att återvinna mycket av energin från den luft som blåses ut utanför byggnaden under renoveringen (en process där gammal luft som drivs ut ersätts av frisk, ren luft som blåses in).

Några av de fördelar som passivhuset erbjuder är följande:

- besparingar i energiförbrukning
- energioberoende
- ren och frisk luft
- minskat underhåll
- miljövänligt

Detta passivhus på 270 m² byggt ligger på en 700 m² stor tomt belägen i Alella Parc och med fantastisk utsikt över havet.

Huset är fördelat på tre våningar plus garage.

På bottenvåningen erbjuder huset dagdelen med ett stort rum i öppen planlösning bestående av ett vardagsrum, matsal och halvöppet kök, plus ett komplett badrum och en tvättstuga.

På andra våningen finns tre sovrum som delar ett komplett badrum.

Och slutligen, på övervåningen, finns det stora sovrummet med ett privat badrum och omlädningsrum. Denna svit har tillgång till en 26 m² stor terrass med panoramautsikt över havet.



lucasfox.se/go/mrs25233

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset erbjuder två utomhusområden: på framsidan och dra nytta av havsutsikten, ligger infinitypoolen; och på baksidan, en platt trädgård på cirka 200 m², idealisk för att skapa en grillplats, sommarmatsal eller relaxavdelning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien