

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**850 000 € Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Montgat, Barcelona

Denna nya utveckling har ett oslagbart läge i Pla de Montgat, perfekt för dem som vill bo i ett lugnt och bostadsområde, nära stränderna vid den katalanska kusten och några minuters promenad från den prestigefyllda Hamelin-skolan. Allt detta utan att ge upp utmärkt kommunikation med staden Barcelona.

Denna villa är av utmärkt kvalitet, med de bästa finishen och en modern men elegant design. Dessutom har den en fantastisk utsikt över havet tack vare dess sydliga orientering, vilket också gör att mycket naturligt ljus kan tränga in, vilket skapar mycket ljusa och mysiga rum.

Villan har en tomt på cirka 365 m<sup>2</sup>, med en trädgård där du kan bygga en pool eller placera ett matbord för att helt enkelt njuta av utsökta middagar med familjen under hela året.

Villan är fördelad på 4 våningar. Den nedre våningen rymmer garaget med plats för två till fyra bilar, ett förråd och trapporna som ansluter till huvudvåningen.

Bottenvåningen sammanfaller med dagområdet, som har en hall, ett vackert vardagsrum med matsal, ett kök, ett kontor eller sovrum, tvättstugan, ett komplett gästbadrum och slutligen en veranda som ansluter till trädgården.

På andra våningen finns nattområdet, med ett enkelrum, två dubbelrum, ett komplett badrum och sovrummet med eget badrum och omklädningsrum.

Slutligen har övervåningen ett studieområde på övervåningen med tillgång till terrassen med solarium och underbar utsikt över havet.

Ytterligare funktioner inkluderar ekgolv och förinstallation av en hiss som förbinder alla våningar. För ökad komfort inkluderar den dubbelglasade fönster av Climalit-typ och ett luftkonditioneringssystem med golvvärme och aerotermisk luftkonditionering. Och för större säkerhet har ett larmsystem redan installerats.

Köket är utrustat med modulära skåp, apparater från Neff eller Siemens samt keramiska golv. Badrummen har toaletter från Roca, Tres-kranar och stengolv.



[lucasfox.se/go/mrs25854](https://lucasfox.se/go/mrs25854)

Havsutsikt, Trädgård, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vänligen kontakta Lucas Fox för mer information om denna villa, perfekt för familjer som letar efter ett familjevänligt hem där du kan njuta av både interiör och exteriör, såsom trädgårdar och terrasser med fri utsikt.

Beräknat slutdatum oktober 2021



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien