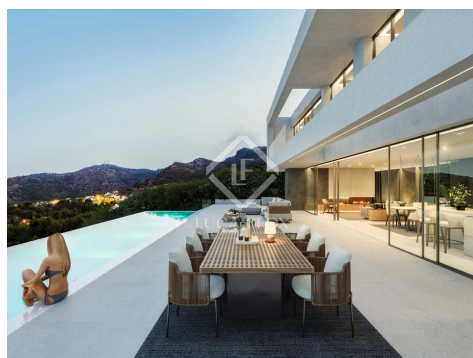
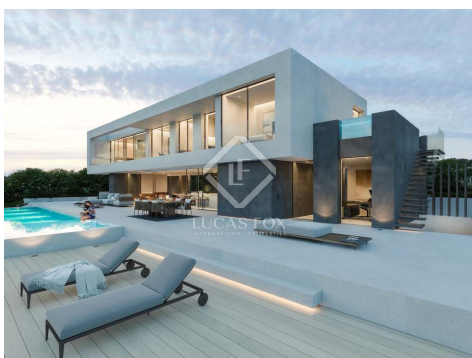


3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ett fantastiskt, modernt hem med 4 sovrum och panoramautsikt över havet bara 20 minuter från centrala Barcelona

Detta exceptionella hus som för närvarande är under uppbyggnad i Teià är avsett att bli en av de utmärkta fastigheterna i området. Beläget på en tomt i söderläge, maximerar dess 560 kvm byggda område fullt ut den yttre livsstilen som Maresmekustens klimat tillåter och erbjuder en fantastisk utsikt över Medelhavet.

Villan är uppbyggd över 3 nivåer förbundna med en hiss. Bottenvåningen har en underbar öppen planlösning, kök-vardagsrum-matsal med direkt tillgång till en bred terrass med en infinity-pool, badrum utomhus och sjunkna chill-out-område, perfekt för underhållning. Denna nivå har också ett kontor med eget badrum, en hall och en flytande trappa upp till första våningen.

Den övre nivån har en rymlig sovrumsvit med omklädningsrum, badrum och en privat terrass, ytterligare ett dubbelrum med eget badrum, ytterligare 2 dubbelrum som delar badrum och en annan glasfrontterrass med jacuzzi, perfekt för att njuta av fantastisk utsikt.

Källarplanet har ett garage för 6 bilar, ett gym med fönster mot en lätt källa, en vinkällare med glasväggar, ett sovrum med eget badrum plus förråd och maskinrum.

Huset är helt automatiserat med ett toppklass domotiskt system, som styr belysning, golvvärme, luftkonditionering, solskydd och säkerhetssystem både inifrån och ut. Den anlagda trädgården är utformad för att integreras med omgivningen med inhemska växter.

Fastigheten är idealisk för någon som letar efter ett hus byggt enligt de senaste och högsta standarderna i ett lugnt område och bara 20 minuter från Barcelonas centrum.

Konstruktionen ska vara klar våren 2022. Vänligen kontakta Lucas Fox för mer information.



[lucasfox.se/go/mrs28724](https://lucasfox.se/go/mrs28724)

Havsutsikt, Utsikt över bergen,  
Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi,  
Garagem privata, Hiss, Naturligt ljus, ,  
Parkering, Djur vänligt, Domotiskt system,  
Dubbla fönster, Exteriör, Förråd,  
Hemmabio, Inbyggda garderober, Larm,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd, Rullstolar,  
Säkerhet, Tvättstuga, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien