

456 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Premià de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

456 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Premià de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk duplex med stora terrasser till salu i en prestigefylld och central nybyggnad i Premià de Dalt, Barcelona.

Denna magnifika utveckling ligger på en omfattande anlagd tomt som innehåller flera gemensamma områden, såsom poolen, rekreationsområdet och en padeltennisbana i den högsta delen av landet. Utvecklingen består av fyra oberoende kvarter, med sex moderna hem, två per våning, med utmärkt orientering och ventilation, några av dem med havsutsikt. Nedre bottenvåningen är gemensam för alla kvarter och hus parkeringsplatser och förråd, som inte ingår i bostadens pris.

Denna duplex ligger på andra våningen och har en yta på 129,08 m<sup>2</sup> och två terrasser på 17,75 och 14,53 m<sup>2</sup>.

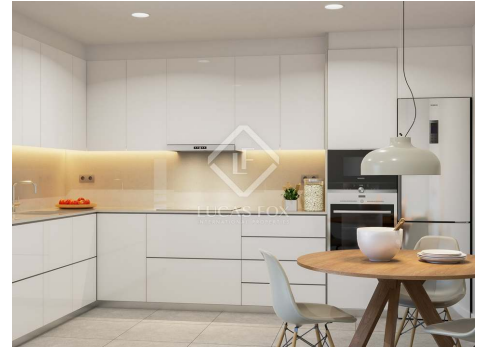
På nedre våningen finns ett vardagsrum med matplats med tillgång till en av terrasserna, samt ett fullt utrustat kök och en tvättstuga. Nattområdet har två dubbelrum och ett komplett badrum för båda.

På övervåningen finns det spektakulära sovrummet med eget badrum och tillgång till terrassen med solarium.

Fastigheterna har exteriört snickeri av hög kvalitet med dubbla fönster och motoriserade persienner, naturliga parkettgolv i ek, inbyggda garderober i alla sovrum och ett kök utrustat med en bänkskiva i kvartsglas, induktionshäll, elektrisk ugn och mikrovågsugn. Badrummen har termostatkrantar och handdukstork. Slutligen har de ett aerotermiskt luftkonditioneringssystem för att garantera en idealisk temperatur under hela året, med minimal miljöpåverkan och mycket låg förbrukning.

I vissa hem kan köparen välja och kombinera olika ytbehandlingar som ingår i försäljningspriset. Det finns också möjlighet att lägga till kompletterande utrustning, såsom belysning, elektriska apparater, laddare för elfordon, badrumstillbehör, markiser och larm, bland andra.

Denna utveckling är perfekt för familjer som letar efter ett mycket modernt och bekvämt hem, beläget nära skolor, butiker och alla tjänster.



[lucasfox.se/go/mrs28825](https://lucasfox.se/go/mrs28825)

Havsutsikt, Utsikt över bergen,  
Swimming pool, Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Padel-bana, Parkett, Gemensam terrass,  
Parkering, Balkong, Chill out plats,  
Djur vänligt, Dubbla fönster, Förråd,  
Inbyggda garderober, Interiör, Lekplats,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd,  
Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

456 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Premià de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien