

369 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

369 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk nybyggd duplex med 3 sovrum till salu i Gamla stan i Vilassar de Dalt.

Lucas Fox presenterar denna duplexlägenhet med 3 sovrum i en ny bebyggelse i centrala Vilassar de Dalt, med tillgång till en terrass på översta våningen.

Konstruktionen och finishen av detta hus är av hög kvalitet, med en mycket modern och ekologisk design, samtidigt som många originaldetaljer och charmen i de gamla byggnaderna bevaras. Till exempel är huvudfasaden dekorerad med kalkmurbruk och ingången är inramad av valv i granitsten.

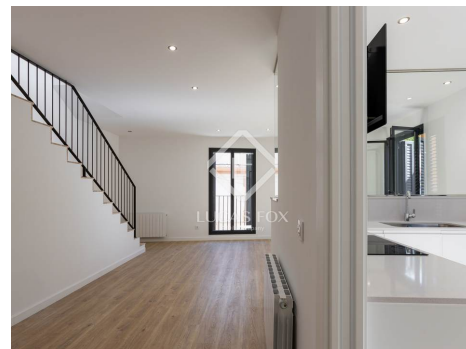
Denna ljusa 154 m<sup>2</sup> stora duplex ligger på första våningen i hörnbyggnaden. Bottenvåningen har ett stort vardagsrum med ett fullt utrustat kök och separerat från vardagsrummet med ett fönster. På denna våning hittar vi också ett dubbelrum med eget badrum och inbyggda garderober.

På övervåningen finns nattområdet med två sovrum, ett komplett badrum och ett kontor eller arbetsrum med direkt tillgång till en terrass med ett 18 m<sup>2</sup> stort solarium med utsikt över havet och staden.

Den har de bästa materialen, såsom yttre snickeri i aluminium, tvåglasfönster, inre snickeri i massivt trä, high-end marmor och parkettgolv och säker huvuddörr i trä.

För ökad komfort erbjuder de ett värmesystem och produktion av sanitetsvarmvatten med en naturgaspanna av märket Baxi som kan styras från mobilen med ett hemautomatiseringssystem; ett luftkonditioneringssystem genom kanaler och enheter och ett ventilations- och luftförylsessystem. Allt detta skulle stödjas av termiska solpaneler för att minska förbrukningen. Slutligen inkluderar de ett larm- och videointercom -system. Parkeringsplatser kan hyras eller köpas i en närliggande byggnad.

Vänligen kontakta oss för att boka ett besök på denna fantastiska duplex.



[lucasfox.se/go/mrs31186](https://lucasfox.se/go/mrs31186)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

369 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien