379 000 € Hus/Villa - Såld

# Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 17m² terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

| 3 | 3 | 139m² | 17m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

379 000 € Hus/Villa - Såld

# Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 17m² terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

| 3 | 3 | 139m² | 17m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

## ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Vilassar de Dalt, Barcelona

Lucas Fox presenterar denna duplexlägenhet med 3 sovrum i en ny bebyggelse i centrala Vilassar de Dalt, med tillgång till en terrass på översta våningen.

Byggnaden och finishen på denna fastighet är av hög kvalitet, med en mycket modern och ekologisk design, samtidigt som många originaldetaljer och charmen hos de gamla byggnaderna bevaras. Till exempel är huvudfasaden dekorerad med kalkmurbruk och ingången är inramad av valv i granitsten.

Denna 139 m² stora villa är fördelad på tre våningar. Bottenvåningen har ett stort vardagsrum / matsal med ett öppet och fullt utrustat kök och ett gästbadrum.

Första våningen erbjuder nattområdet med sovrummet med eget badrum och omklädningsrum, ytterligare ett sovrum och ett extra badrum.

Andra våningen består av ett loft som kan användas som kontor eller arbetsrum, med ett sovrum, en tvättstuga och direkt tillgång till en 17 m² stor terrass med solarium med utsikt över havet och staden.

Den har de bästa materialen, till exempel yttre snickerier i aluminium, tvåglasfönster, inre snickeri i massivt trä, high-end marmor- och parkettgolv och pansarad huvudport.

För ökad komfort erbjuder de ett värmesystem och produktion av sanitetsvarmvatten med en naturgaspanna av märket Baxi som kan styras från mobilen med ett hemautomatiseringssystem; ett luftkonditioneringssystem genom kanaler och enheter och ett ventilations- och luftförnyelsessystem. Allt detta skulle stödjas av termiska solpaneler för att minska förbrukningen. Slutligen inkluderar de ett larm- och videointercom -system. Parkeringsplatser kan hyras eller köpas i en närliggande byggnad.

Vänligen kontakta oss för att ordna ett besök i detta fantastiska hem.

lucasfox.se/go/mrs31190

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larm, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

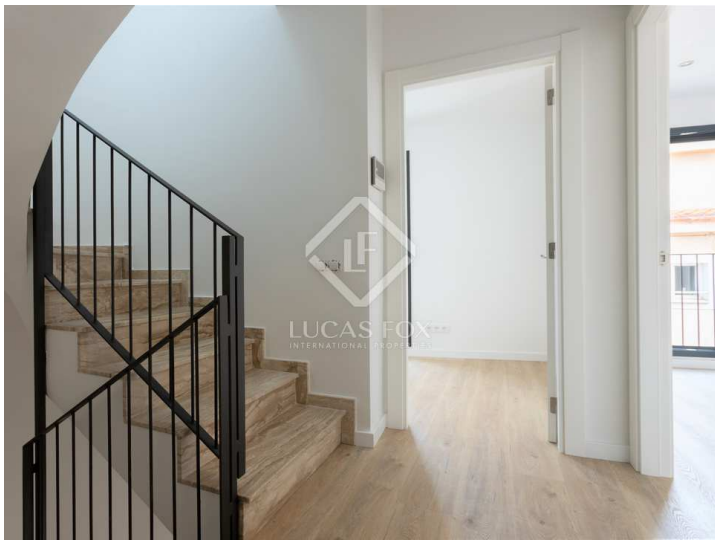
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

379 000 € Hus/Villa - Såld

# Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 17m² terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

| 3 | 3 | 139m² | 17m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien