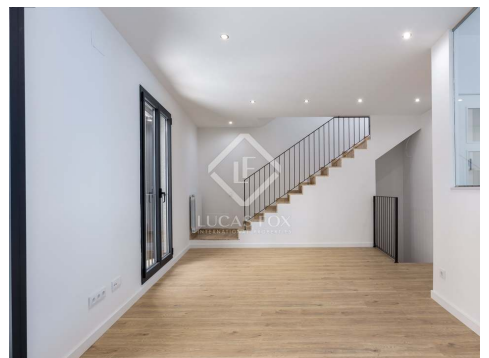
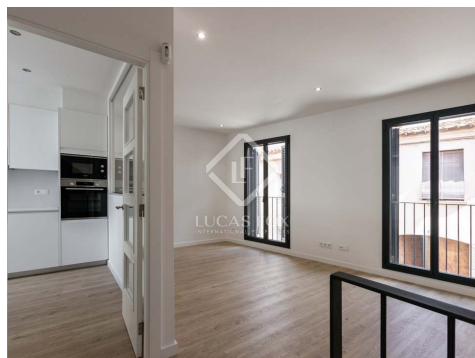


349 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

3 **2** **130m²** **20m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

349 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

3	2	130m²	20m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk nybyggd duplex med 3 sovrum till salu i Gamla stan i Vilassar de Dalt.

Lucas Fox presenterar denna duplexlägenhet med 3 sovrum och en stor terrass på översta våningen i en nybyggnation i centrala Vilassar de Dalt.

Konstruktionen och finishen på detta hem är av hög kvalitet, med en mycket modern och ekologisk design, samtidigt som många originaldetaljer och charmen med de gamla stadens gårdar bevaras. Till exempel är huvudfasaden dekorerad med stuckatur, ingången är inramad av valv i granitsten.

Denna ljusa duplex på 130 m² sträcker sig över byggnadens första och andra våning. Bottenvåningen har ett stort vardagsrum med ett fullt utrustat kök och separerat från vardagsrummet med ett fönster. På denna våning hittar vi också ett dubbelrum med eget badrum och inbyggda garderober.

På övervåningen finns nattområdet med två sovrum, ett komplett badrum och ett kontor eller arbetsrum med direkt tillgång till en terrass med ett 20 m² stort solarium med utsikt över havet och staden.

Den har de bästa kvaliteterna, till exempel yttre snickerier i aluminium, tvåglasfönster, invändigt snickeri i trä, exklusiva marmor- och parkettgolv och säker huvuddörr i trä.

För ökad komfort erbjuder de ett värmesystem och produktion av sanitetsvarmvatten med en naturgaspanna av märket Baxi som kan styras från mobilen med ett hemautomatiseringssystem; ett luftkonditioneringsystem genom kanaler och klyftor och ett ventilations- och luftförnyelsessystem. Allt detta skulle stödjas av termiska solpaneler för att minska förbrukningen. Slutligen inkluderar de ett larm- och videointercom -system. Parkeringsplatser kan hyras eller köpas i en närliggande byggnad.

Vänligen kontakta oss för att boka ett besök på denna fantastiska duplex.



lucasfox.se/go/mrs31192

Havsutsikt, Utsikt över bergen, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkett, Chill out plats, Dubbla fönster, Inbyggda garderober, Interiör, Larm, Lekrum, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Solpaneler, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

349 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

3	2	130m²	20m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien