

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3	3	523m²	1,109m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3	3	523m²	1,109m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastisk modern fastighet med 3 sovrum, med havsutsikt och pool till salu i den fridfulla och eftertraktade staden Alella.**

Detta fantastiska familjehem med 3 sovrum designades och byggdes till en mycket hög standard 2010, med en A-klassad energikvalifikation som gör denna fastighet sval på sommaren och väldigt mysig på vintern; perfekt att njuta av under hela året.

Inredningen och de rymliga rummen fördelade på 523 kvm, gör det till ett perfekt hem för en primär bostad eller andra hem, för par som tycker om att arbeta hemifrån, och små familjer.

När vi kommer in i fastigheten hittar vi en hall med dubbelhöjd i tak och trappa. Vi hittar en vardagsrumsdela med direkt tillgång till ett avslappningsområde och pool. Matsalen kompletterar detta område i en L-form och förbinder både kök och vardagsrum. Det mycket ljusa köket ligger i högra flygeln från hallen och är fördelat på en bred kokö, med dörrar till en attraktiv uteplats, täckt sittgrupp samt direkt tillgång till en platt trädgård med pool och konstgjord gräsmatta.

På första våningen hittar vi en extra läs-sittgrupp och en stor kontorsyta med utsikt över bergen och havet. Den leder till ett stort dubbelrum med eget badrum och inbyggda garderober. Det stora sovrummet har stora fönster i öster, söder och västerläge, klädkammare samt dusch och jacuzzi med havsutsikt.

På nedre plan hittar vi en extra toalett, grovkök och en hall mot det mycket generösa garaget för 3 bilar.

Uteplatsen är mycket välskött och erbjuder en trädgård i 2 plan med solstolar och dusch, ett automatiskt bevattningssystem och en uppvärmd pool.

Huset har ett nytt värmesystem tack vare sina solpaneler, golvvärme som kan ställas om till sval under sommaren. Den styrs av en termostat på varje våning och har ett varmt och kallt luftkonditioneringssystem, ett vattenavhårdningssystem och en centralsugare, bland många andra funktioner.

Dessutom är de tvåglasade skjutdörrarna Technal, försedda med elektriska persienner som styrs av ett hemautomationssystem, myggnät och kantlarm.

lucasfox.se/go/mrs31686

Havsutsikt, Utsikt över bergen,
Swimming pool, Terrass, Uppvärmd pool,
Garagem privata, Naturligt ljus, , Parkering,
Balkong, Bibliotek, Centralsugare,
Chill out plats, Djur vänligt,
Domotiskt system, Dubbla fönster, Förråd,
Grillplats, Inbyggda garderober, Larm,
Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Säkerhet, Solpaneler,
Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök,
Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3	3	523m²	1,109m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Det skulle vara ett utmärkt val för ett par eller en familj som vill komma i kontakt med naturen, men inte vara för långt från staden.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien