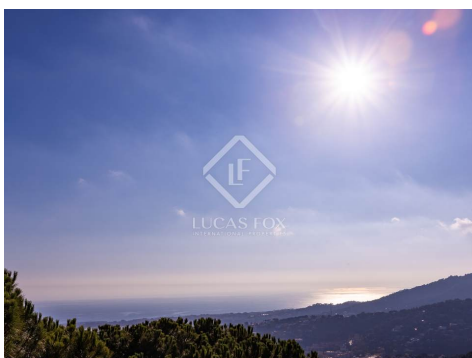


570 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

570 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ett fristående hus med utsikt över havet och bergen och en privat pool till salu i Cabrils, Barcelona.

Huset ligger i den övre delen av Cabrils några minuter från centrum och erbjuder fantastisk utsikt som når Barcelona. Den sydvästliga aspekten gör att du kan njuta av mycket ljus under hela året.

Huset byggdes på en 782 m<sup>2</sup> stor tomt 2003 och har 4 sovrum och 3 badrum. Byggnaden på 376 m<sup>2</sup> är i gott skick och huset kan anpassas efter behov.

Huset är fördelat på tre våningar.

Entréplanet har en entré med en stor hall, utrustat kök, ett vardagsrum med öppen spis och direkt tillgång till trädgården och en terrass med utsikt. På denna våning finns också: ett informellt vardagsrum med bar och sommarkök och tillgång till trädgården och en källare bredvid, ett gästtoalett och en tvättstuga.

Den nedre våningen är tillägnad nattområdet och har ett master bedroom med eget badrum och ett omklädningsrum och tillgång till terrassen med tillgång till trädgården. Ytterligare 3 sovrum har inbyggda garderober som delar badrum med dusch.

På övervåningen finns entrén till garaget med plats för två bilar och ytterligare en ingång till huset. Denna våning har också ett stort multifunktionsrum med tillgång till en solterrass.

Trädgården erbjuder mycket avskildhet och kräver lite underhåll. Bevattningsystemet matas av en 30 000L tank som samlar upp regnvatten, poolen är gjord av klor.

Fönsterbågarna i aluminium har dubbelglas, betyget är diesel trots att huset har installationen redo för gas.

Kontakta oss för att boka ett besök i detta fantastiska hus.



[lucasfox.se/go/mrs31903](https://lucasfox.se/go/mrs31903)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



570 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien