

3 400 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 10 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>	<b>1.641m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**3 400 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 10 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>	<b>1.641m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En katalansk bondgård till salu omvandlad till ett charmigt boutiquehotell, beläget i centrum av Cabrils, Barcelona.

Denna traditionella katalanska bondgård har anor från 1600-talet och restaurerades 2019 för att bli ett 4-stjärnigt boutiquehotell och restaurang med fullständiga rättigheter. Fastigheten ligger i centrum av den attraktiva staden Cabrils, känd för sina utmärkta restauranger, lokala butiker och kaféer. Byggnaden är kulturminnesmärkt och skyddas av Generalitat de Catalunya.

Fastigheten är byggd på en tomt på 1 641 kvm bara en minuts promenad från byns centrum och erbjuder både avskildhet och lugn. Fastigheten på 1 046 kvm har 10 sovrum och 14 badrum och är fullt anpassad för rullstolsanpassad. Fastigheten är även utrustad med hiss.

Huvudbyggnaden är fördelad på 3 våningar. Bottenvåningen erbjuder en rymlig hall, en matsal / restaurang och ett nyligen installerat, fullt utrustat professionellt kök.

Den första våningen erbjuder 6 dubbelrum med eget badrum, medan det på andra våningen finns ytterligare 4 dubbelrum vart och ett med eget badrum, ett vardagsrum med öppen spis och en stor avslappnad takterrass med fantastisk utsikt över havet och över staden.

Det yttre området erbjuder ett härligt, oberoende mottagningsrum med bar och lounge med öppen spis. Dessutom finns det ett fristående hem för ägaren/personalens användning som är fördelat på två våningar och består av 4 sovrum, ett kök och 3 badrum.

Den attraktiva trädgården erbjuder en härlig pool, fruktträd och olika terrasser skuggade på sommaren av mogna mullbärsträd. Fastigheten kan nå genom entréer från två olika gator - en med bil, den andra till fots. Tomten erbjuder också omfattande parkering utanför gatan.

Detta är en fantastisk möjlighet för någon som vill ta sig an en etablerad hotellverksamhet i ett utmärkt område på Maresme-kusten. Fastigheten skulle också kunna omvandlas tillbaka till en bostadsfastighet för familjebruk.



[lucasfox.se/go/mrs32397](https://lucasfox.se/go/mrs32397)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Tidstypisk karaktär,  
Högt i tak, Parkering, Uppvärmning,  
Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis,  
Luftkonditionering

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 400 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 10 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>	<b>1.641m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien