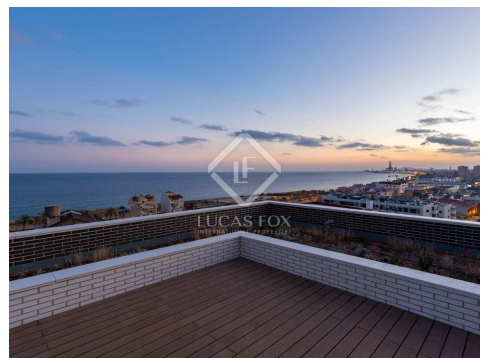
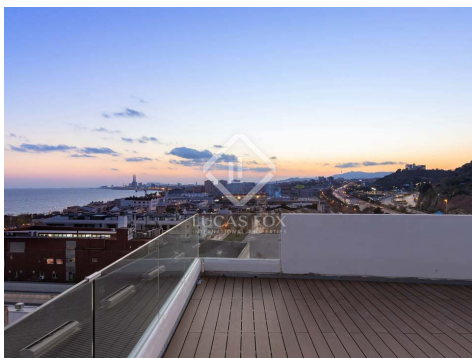


900 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 245m<sup>2</sup> terrass till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

900 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 245m<sup>2</sup> terrass till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En fantastisk nybyggd takvåning med en 245 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över havet och Barcelona, nära stranden till salu i Montgat, Barcelona.

Den 373 m<sup>2</sup> stora takvåningen ligger i en kuststad, Montgat i Maresme, bara 3 minuters promenad från stranden och 15 minuter från Barcelona. Fastigheten är en del av en nybyggnation. Lägenheten ligger på sjunde våningen och har 3 sovrum med tillgång till en terrass, 2 badrum och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till en 245 m<sup>2</sup> stor terrass med panoramautsikt över havet som når Barcelona. Användningsytan är 108 m<sup>2</sup>.

Utvecklingen erbjuder andra takvåningar och lägenheter med 2 och 3 sovrum och ett gemensamt område med pool och lekplats. Varje lägenhet har parkering och förråd som ingår i priset. Det finns parkering för cyklar och laddplatser för elfordon.

Ytbehandlingarna är av hög kvalitet, köket är utrustat med Bosch eller liknande vitvaror. Luftkonditioneringen och varmvattnet genereras av ett aerotermiskt system och det finns golvvärme.

De säkra dörrarna, tillsammans med videointercom, erbjuder maximal säkerhet.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/mrs32767](https://lucasfox.se/go/mrs32767)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

900 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 245m<sup>2</sup> terrass till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien