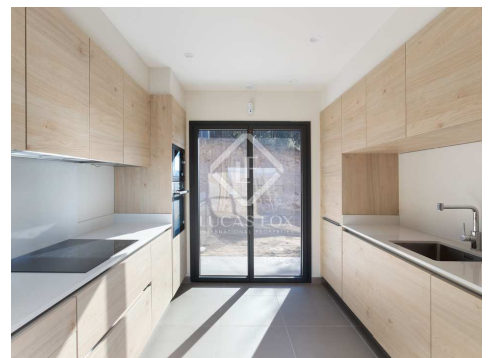


875 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**875 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modernt parhus med 4 sovrum och trädgård till salu vid infarten till byn Vallromanes med härlig golfutsikt.

Detta moderna parhus med 4 sovrum beräknas levereras i december 2022 och ligger vid infarten till Vallromanes, 5 minuters promenad till byns centrum och 2 minuter från en 18-håls golfbana med härlig utsikt över golfbanan, grönt och kullarna i bakgrunden. Miljön är både grön och fridfull, vilket ger en lugn och attraktiv plats att återvända till i slutet av en hektisk dag och inbjuder dig att njuta av en god livskvalitet med många möjligheter till friluftsliv.

Huset erbjuder en entréplan med entréhall, vardagsrum och matsal med tillgång till uteplatsen, matkök och badrum. Den centrala glastrappan leder oss till 3 sovrum, 1 av dem med eget badrum och 2 badrum som kompletterar första våningen. Ett 2-bilsgarage, komplett badrum, verktyg, tvättstuga och förvaringsutrymmen väntar oss i fastighetens källare. Denna välplanerade layout är idealisk för familjelivet och håller dag- och nattområdena bekvämt åtskilda.

Huset står med en trevlig inhägnad trädgård och är barnvänligt och energisnålt. Det finns möjlighet att lägga till en pool mot en extra avgift, vilket skulle vara perfekt för att få ut det mesta av det härliga, soliga lokala klimatet. Ett bra hem för familjer, andra homer, pensionärer och golfentusiaster.

Planritningarna finns tillgängliga på begäran.

Kontakta oss gärna för ytterligare information om detta underbara nya familjehus till salu i Vallromanes.



[lucasfox.se/go/mrs36700](https://lucasfox.se/go/mrs36700)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien