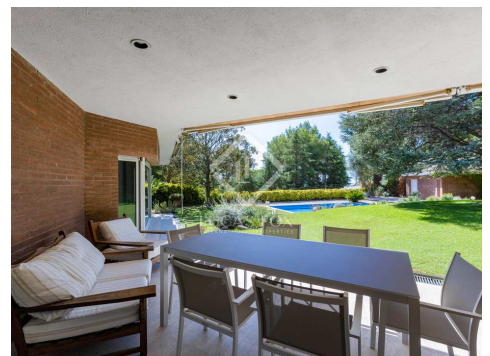


1 060 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5	5	511m <sup>2</sup>	1.377m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 060 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>1.377m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ljust, rymligt hus med vacker trädgård och gästlägenhet till salu i Cabrils, Barcelona.

Fastigheten ligger i Cabrils. På några minuter till fots eller med bil hittar du centrum av denna vackra medelhavsstad känd för sitt utbud av restauranger och höga livskvalitet.

Huset är rymligt och mycket bekvämt, det har 4 sovrum och en loftlägenhet för gäster med egen ingång. Huset har en sydvästlig aspekt.

Den vackra trädgården är mycket välskött och erbjuder sol hela dagen och massor av avskildhet, tomten på 1 377m<sup>2</sup> är platt.

Huset har inte många trappor, det är fördelat på endast två våningar och källarplan med gästlägenheten.

Entréplan erbjuder ett imponerande dubbel höjd vardagsrum som ansluter till en matsal och ett kök bredvid, det finns även en servicepersonalavdelning och en tvättstuga. Bredvid vardagsrummet finns ett läsrum, ett dubbelrum som för närvarande används som kontor, ett gästtoalett och i slutet av korridoren en del av mastersviten med ett omklädningsrum och eget badrum. Hela våningen har stora fönster med utsikt över trädgården och poolen. Vardagsrummet kommunicerar även med en trevlig sommarveranda.

På första våningen finns två stora sovrum med två privata badrum.

I källaren finns maskinrummet och en gästlägenhet av lofttyp med kök och eget badrum.

Det finns elektrisk golvvärme, fönstren har tvåglasfönster och fönsterluckor. En veranda framför huset erbjuder parkering för 3 fordon.

Kontakta oss för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/mrs36795](https://lucasfox.se/go/mrs36795)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Trädgård, Marmorgolv, Naturligt ljus, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Interiör, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 060 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5 5 511m<sup>2</sup> 1.377m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien