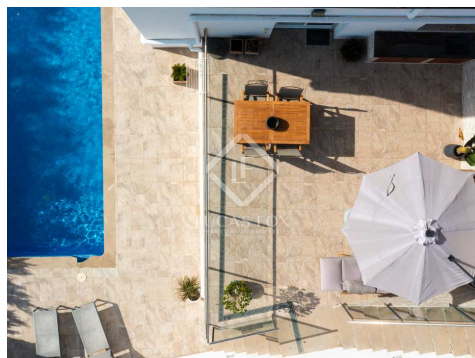


1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Hus med 4 sovrum, ett mycket stort kontor, 3 badrum, 2 toaletter och ett multifunktionsrum till salu bara några minuters bilresa från staden Alella.

Hus till salu i Alella, några minuters bilresa från centrum och stränderna och 20 minuters bilresa från Barcelona.

Det är ett hus byggt 1990 och totalrenoverat mellan 2015 och 2016 av nuvarande ägare. En reform som gjorts samvetsgrant och med mycket goda avslut. Detta hus har en yta på 430 m<sup>2</sup> på en tomt på cirka 830 m<sup>2</sup>. Det är fördelat på tre våningar plus ett litet loft med ett sovrum av svittyp för närvarande avsett för gäster.

När vi går in från gatan med bilen kommer vi åt ett garage, perfekt för en bil, flera motorcyklar och ett förråd, eller för två medelstora bilar. På samma våning hittar vi hallen, master bedroom med omklädningsrum och dess integrerade badrum, tre dubbelrum, ett komplett badrum med badkar och dusch samt tvättstuga.

På nedre våningen har vi ett vackert vardagsrum med matplats helt integrerat med köket, med mycket dagsljus, stora fönster, utsikt över havet och bergen och direkt tillgång till de magnifika terrasserna för att njuta av naturen. Köket är bekvämt, praktiskt och med högkvalitativa material. På samma våning har vi även ett vänligt badrum, ett riktigt stort kontor och slutligen ett förråd.

På halvkällarplanet ser vi ett universalrum med helt öppen planlösning med stor potential för användning och njutning, eftersom det kan användas som spelrum, andra vardagsrum, andra matsal och biorum, i andra använder.

Trädgården är ett mycket praktiskt utrymme, eftersom det inte kräver en stor kostnad i form av underhåll och poolen ligger i den bästa delen av huset för att maximera soltimmarna på sommaren.

Utän tvekan är detta en fantastisk möjlighet. Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/mrs37538](https://lucasfox.se/go/mrs37538)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien