

670 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



670 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Renoverat hus med 4 sovrum med fri utsikt till salu i Cabrils, Barcelona.

Denna fantastiska fastighet ligger i Cabrils, en charmig medelhavsstad, med stranden 10 minuter bort och Barcelonas centrum 25 minuter bort med bil.

Huset ligger i en naturlig miljö med fantastisk fri utsikt över bergen. Huset är byggt 2001 och nyligen renoverat, så det är i mycket gott skick.

Den trevliga tomten på 1055 m<sup>2</sup> är platt och har en privat pool. Huset har 262 m<sup>2</sup> konstruktion, med fyra sovrum och är fördelat på tre våningar och ett garage.

På bottenvåningen finns en rymlig hall, ett vardagsrum/matsal med öppen spis och tillgång till sommarverandan och trädgården, ett kök, ett gästrum och ett komplett badrum. Den första våningen rymmer nattområdet, med master bedroom med ett öppet badrum med dusch och badkar och tillgång till en privat terrass. Därefter presenteras det andra dubbelrummet, som för närvarande används som ett stort omklädningsrum. Den översta våningen har ett arbetsrum med terrass och eget badrum.

Garaget har plats för en bil, förutom att ha ett stort förråd.

Utanför hittar vi trädgården med automatisk bevattning, klorpoolen, samt ett trähus med bastu och dusch.

Bland dess egenskaper har den aluminiumsnickeri, elektriska jalousier och golvvärme. Likaså har huset även luftkonditionering genom kanaler med kyl- och värmepump och sanitärt varmvatten genererat av en naturgaspanna.

Kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/mrs38775](https://lucasfox.se/go/mrs38775)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien