

730 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>437m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**730 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>437m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Mycket välskött enplanshus i ett av de bästa stadsdelarna i El Masnou.

Lucas Fox presenterar detta charmiga enplanshus, bekvämt beläget i El Masnou, som är känt för sin trevliga medelhavsatmosfär, med gångavstånd till centrum, restauranger, affärer, en skola och alla bekvämligheter. Ocata Beach ligger 850 meter bort och tågstationen ligger inom 10 minuters promenad.

Fastigheten byggdes 1946 och renoverades senare, även om vi fortfarande kan uppskatta några originaldetaljer som välvda fönster, högt i tak och den härliga tornterrassen.

När vi kommer in i huset hittar vi en välvd entré som leder mot vardagsrummet med öppen spis och dess många fönster som ger mycket naturligt ljus. Längre fram används ett rum som separat matsal, förutom det fullt utrustade matköket.

Nattområdet erbjuder 3 dubbelrum och ett enkelrum som används som kontor med inbyggda garderober. Två helrenoverade badrum kompletterar denna våning.

Den första våningen har en härlig tornet terrass och ett mansardförråd som nås från den yttre trappan. Det är viktigt att notera att första våningen skulle kunna utökas som ytterligare bostadsyta, och det finns även möjlighet att höja taken ännu högre.

Fastigheten har keramiska golv, tvåglas, PVC-ramade fönster och gasuppvärmning via radiatorer.

Den trevliga innergården ger plats för en utematsal med grill och en chill-out yta. Denna bakre trädgård nås också genom köksdörren och är välskött, med ett automatiskt bevattningssystem och ett garage för en bil.

Perfekt för familjer, eller par som ett primärt eller andra hem eftersom det presenteras i inflyttningsskick, redo att njuta av Medelhavets livsstil inom gångavstånd från alla bekvämligheter och stranden.



[lucasfox.se/go/mrs40002](https://lucasfox.se/go/mrs40002)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

730 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » El Masnou » 08320

**5**      **2**      **180m<sup>2</sup>**      **437m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien