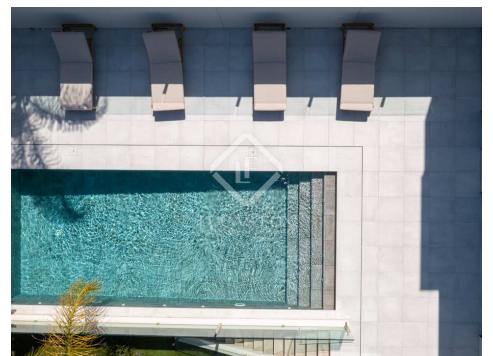


1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3	3	380m²	1.204m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3 **3** **380m²** **1.204m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Snyggt hus i minimalistisk stil med 3 till 4 sovrum, i ett av de bästa exklusiva områdena i Alella och inom gångavstånd till centrum.

Denna moderna fastighet, byggd 2018, ligger på en 1 174 m² stor tomt med en bebyggd yta på 380 m², med en mycket modern design på ett oslagbart läge gångavstånd till Alellas centrum, busshållplatser, bekvämligheter och skolor.

Fastigheten har byggts med betongkonstruktionsväggar och inga konstruktionsmässiga innerväggar så att planlösningen helt kan anpassas efter den nya ägarens önskemål.

När vi kommer in på huvudplanet tar en trevlig uppfart oss till garaget för 3 bilar och huvudentrén välkomnar oss, med ett mycket stort terrasstak som enkelt kan omvandlas till ytterligare 2 sovrum.

På nedre plan finns nattområdet, som erbjuder en huvudsvit med egen klädkammare, badrum med både dusch och badkar och dörröppning till en mycket stor och solig terrass. Dessutom kompletterar våningen 2 dubbelrum med inbyggd garderob och ett badrum med dusch.

Längre ner finns en gästtoalett, grovkök, vardagsrum-matsalen, tillsammans med ett matkök avskilt med en glasinramad vägg för att släppa in mer naturligt ljus från alla håll. Från köket, en stor skuggig uteservering med utsikt över 8m x 4m saltvattenpool och trädgård. Stora träd gör att utomhusutrymmet känns som i ett tropiskt klimat.

På trädgårdsplanet, med en separat ingång, finns ett 40 m² stort gym med utsikt över trädgården och träden. Du kan enkelt konvertera detta utrymme till ett kontor plus ett gym eller skapa 2 extra sovrum, eller till och med ha en fristående studio.

Huset har ett aerotermiskt system, gasuppvärmning, luftkonditionering, tvåglasfönster, automatiskt bevattningssystem och keramiska golv.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.



lucasfox.se/go/mrs41752

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3 **3** **380m²** **1.204m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien