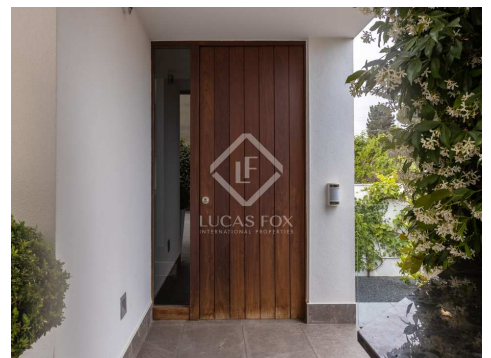


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus i modern stil med trädgård och pool till salu bara 20 kilometer från Barcelonas centrum.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska hem i modern stil, byggt 2008, med en total bebyggd yta på 436 m<sup>2</sup> på en tomt på cirka 500 m<sup>2</sup>.

Huset ligger i ett av de mest prestigefyllda områdena i Maresme och mycket nära all service. Njut av snabb tillgång med bil till C-32 och mycket god kommunikation med kollektivtrafiken med städerna Barcelona och Mataró.

Huset drar nytta av modern arkitektur, med en praktisk fördelning och kombinerar stora utrymmen med rikligt med naturligt ljus.

Huset är fördelat på tre funktionella våningar. På bottenvåningen finns hallen, vardagsrummet, det amerikanska köket öppet mot matsalen, två dubbelrum och två badrum.

På första våningen finns två dubbelrum som delar ett komplett badrum och master bedroom med ett privat badrum. Alla sovrum har tillgång till en terrass med solarium.

I källaren drar nytta av ett garage för två bilar, ett gym, en tvättstuga och ett maskinrum.

Husets trädgård är lättskött, samt billig, och har en pool och uteplats.

För mer information, vänligen kontakta Lucas Fox.



[lucasfox.se/go/mrs42348](https://lucasfox.se/go/mrs42348)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Parkering, , Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien