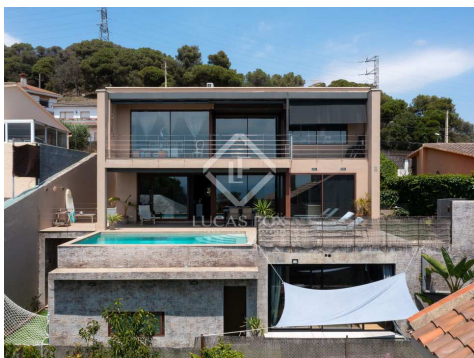


995 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

7	5	367m ²	477m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

7	5	367m²	477m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Hus i bra skick med pool, fin utsikt och en fin lägenhet med fri tillgång på bottenvåningen till salu i Alella.

Denna fantastiska villa ligger i Alella, i en lugn urbanisering känd för sin fantastiska utsikt, som ligger bara några minuters bilresa från centrum av staden. Alella har all service som butiker, restauranger och skolor. Stranden ligger 10 minuter bort och Barcelonas centrum ligger 20 minuter bort med bil

Huset, byggt 2011, utmärker sig för att vara i gott skick, redo att flytta in. Det är ett hus med fyra vindar, mot sydost, med vacker utsikt över både havet och bergen.

Utanför kan vi njuta av en privat pool omgiven av konstgräs.

När vi kommer in genom huvuddörren hittar vi vardagsrummet/matsalen med stora fönster, som ger tillgång till en veranda där du kan njuta av måltider, samtidigt som du njuter av fantastisk utsikt över havet och poolen. Därefter presenteras köket med en central ö med en matlagningsplats, utrustad med alla typer av elektriska apparater och även med tillgång till utsidan. Dessutom har den ett dubbelrum med ett komplett badrum. På de tre våningarna finns ett utrymme utformat för att bygga en hiss.

När vi går uppför trappan når vi första våningen, som består av två dubbelrum, ett av dem med eget badrum och direkt tillgång till en terrass. Det stora sovrummet har en bekväm klädkammare. Det tredje sovrummet används för närvarande som kontor och har direkt tillgång till utsidan. Anläggningarna är dock planerade ifall man vill göra ytterligare ett sovrum med badrum.

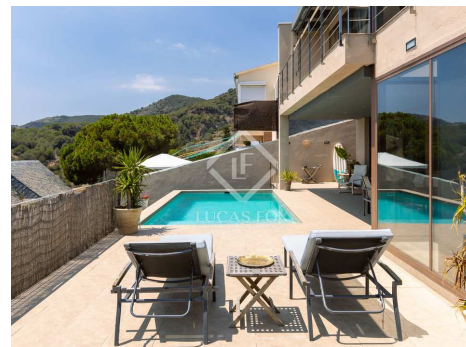
Specialfunktionen är placerad på den nedre våningen. På denna våning hittar vi en vacker lägenhet med ett stort kök och ett vardagsrum med matplats, med direkt tillgång till en uteplats i trädgården, tre sovrum och två kompletta badrum. Dessutom har den en egen ingång från utsidan.

Huset har fantastiskt naturligt ljus på grund av sin orientering och sina stora fönster. Den låga energiförbrukningen utmärker sig också, tack vare avantgardistiska arotermiska system, golvvärme, kanaliserad luftkonditionering, tvåglasfönster på dörrar och fönster. Dessutom är husets exteriör nyss färdigmålat.

Denna redo att flytta in i villa är en verklig möjlighet för familjer och investerare. Kontakta oss för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.se/go/mrs43130

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Parkett, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör, Domotiskt system, Balkong,

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

7	5	367m²	477m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien