

1 560 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1 560 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Fristående hus med 5 sovrum med garage, pool och privat trädgård till salu i El Pla del Avelà, Cabrera de Mar, nära stranden.**

Detta fantastiska hem ligger i El Pla del Aveli, i Cabrera de Mar, i ett lugnt område bara några minuters promenad från stranden och tjänster, både med tåg och motorväg. Cabrera de Mar är en stad vid Maresmekusten som består av hav och berg och gränsar till de välkända städerna Maresme, Vilassar de Mar och Cabrils. Barcelonas centrum ligger 20 minuter bort med bil eller 35 minuter med tåg.

Huset, byggt 2019, är fördelat på tre våningar och har fem sovrum, tre badrum, ett underjordiskt garage för fyra bilar och en stor trädgård med pool. Huset presenteras i gott skick, redo att flytta in. Huset är anpassat för personer med nedsatt rörlighet då det har anpassat tillträde från gatan, en helt flack terräng och våningarna är förbundna med hiss.

När vi kommer in genom huvuddörren hittar vi några trappor och hissen som ger tillgång till alla våningar. Entréplanet består av ett perfekt utrustat modernt kök i anslutning till matsalen och med tillgång till verandan. Vardagsrummet och matsalen har avundsvärt naturligt ljus och tillgång till utsidan, både till verandan och poolen. På samma våning hittar vi ett komplett badrum, ett sovrum och en tvättstuga med tillgång till trädgårdens baksida, där det finns plats för att hänga kläder. Allt designat för din komfort.

När vi går uppför den rymliga och ljusa trappan når vi första våningen som rymmer nattområdet med fyra sovrum, varav tre dubbelrum. Värt att notera är master bedroom, med stora garderober och tillgång till en terrass. De andra två sovrummen delar badrum med dusch.

Huset har ett mycket stort och lättillgängligt garage med plats för fyra bilar.

Slutligen erbjuds ett uteområde där vi kan njuta av olika ytor. Å ena sidan har den en veranda, med en stor chill-out-yta, en sommarmatsal och på baksidan en fantastisk grill. På andra sidan trädgården hittar vi en vacker pool omgiven av gräs och med fruktträd.

Vrid-och-sväng-fönstren är gjorda av aluminium med motoriserade persienner och automatiska markiser. Golvet är av stengods av porslin och har luftkonditionering och naturgasuppvärmning.

[lucasfox.se/go/mrs43132](https://lucasfox.se/go/mrs43132)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Rullstolar, Grillplats, Exteriör, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 560 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna villa är en verklig möjlighet för familjer. Kontakta oss för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien