

760 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

4	3	303m ²	265m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

760 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

4	3	303m²	265m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa vid 4 vindar till salu i ett gated community nära stranden i Cabrera de Mar, Barcelona.

Lucas Fox presenterar detta hus beläget i Pla del Avelli, i Cabrera de Mar, Barcelona, i ett lugnt område bara några minuters promenad från Vilassar de Mar yachtklubb, stranden och tågstationen. Cabrera är en stad som har hav och berg och gränsar till de välkända städerna Maresme, Vilassar de Mar och Cabrils. Barcelonas centrum ligger 20 minuters bilresa bort.

Huset byggdes 1990 och är en del av ett gated community med tretton hus, alla i fyra vindar med en gemensamhetsyta tillgänglig för grannarna.

Huset är fördelat på två huvudvåningar, förutom halvkällarplan och övervåning. Den har en yta på cirka 303 m² med totalt fyra sovrum, två badrum, en välkomsttoalett, vinden och en källare på källarplan. Den har sydlig orientering med en liten privat trädgård.

På bottenvåningen finner vi en hall som leder till ett mysigt vardagsrum-matsal med öppen spis och tillgång till trädgården, en gratis toalett och ett fullt utrustat kök med öppen spis och direkt tillgång till utsidan och till grillplatsen.

På första våningen har vi fyra sovrum och ett badrum för att betjäna dem. Slutligen har det stora sovrummet inbyggda garderober och ett komplett badrum. Alla sovrum är exteriöra.

På översta våningen har vi ett universalrum med luftkonditionering och ett extra rum som fungerar som tvättstuga. Det mångsidiga rummet har en terrass med solarium med utsikt över havet.

I källarplanet finns ett garage med trappor som finns i entréplans hall. Garaget har plats för två bilar. Den har också ett rum som fungerar som skafferierum och ett annat rum som kan vara källaren.

Huset har gasvärme, luftkonditionering i olika utrymmen, parkettgolv och vita aluminiumfönster.

Slutligen är det värt att notera utegemenskapsområdet. Här finns en stor pool och en liten för barn, samt ett parkområde med gungor för de minsta.



lucasfox.se/go/mrs43905

Trädgård, Parkering, Utsikt, Utrustat kök,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Gated Community, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

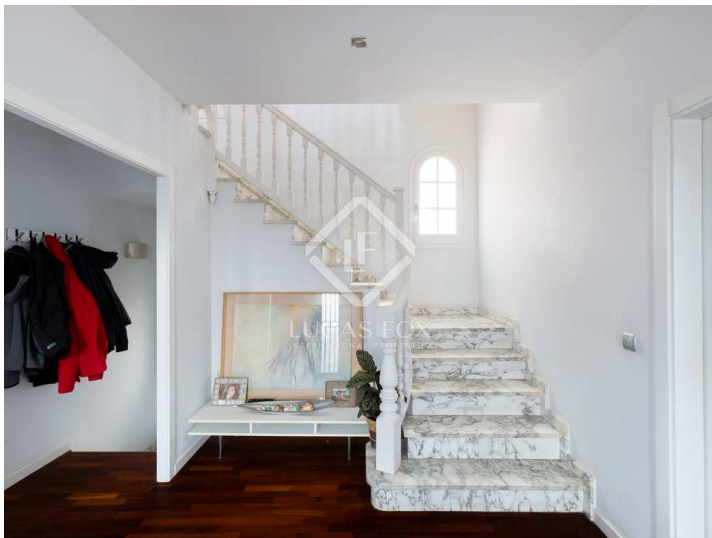
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

760 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

4 **3** **303m²** **265m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Denna villa är en verklig möjlighet för familjer och investerare. Kontakta oss för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien