

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	422m ²	2.027m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggt kubiskt hus med enastående havsutsikt till salu i den nya utvecklingen av El Mirador i Llanerres på Barcelonas norra kust.

Lucas Fox presenterar detta nybyggda kubikhus på 422 m² fördelat på två våningar på en tomt på 1661 m² i urbaniseringen El Mirador i Sant Andreu de Llanerres.

Huset har en kubisk form uppbyggd av en övre volym vars främre fasad sticker ut tre meter över den nedre volymen, för att dra nytta av strukturen och ha en stor veranda på nedre våningen.

Huset nås på gatuplan på båda våningarna. Båda våningarna kan även nås med bil. Trädgården består av en stor täckt veranda och en infinitypool. Resten av trädgården är tillägnad ett grönområde med träd och vegetation hemma i området.

På bottenvåningen ger en hall oss tillgång till det stora vardagsrum-matsalen med det öppna köket, med direkt tillgång till verandan, poolen och trädgården med vacker utsikt över Medelhavet. På denna våning har vi ett stort sovrums med eget badrum och omklädningsrum och direkt tillgång till trädgården, ett gästtoalett, en tvättstuga och en vacker engelsk uteplats med vacker växtlighet som ger mycket ljus till rummet.

På övervåningen har vi nattområdet som består av tre sovrums med vart och ett eget badrum. Det stora sovrummet på ca 40 m² har även ett omklädningsrum. De tre sovrummen har tillgång till terrassen med fantastisk havsutsikt. Ett stort 50 m² stort multifunktionsrum kompletterar denna våning. Vi har direkt ingång till huset från denna våning från gatan och detta rum skulle kunna användas som garage med plats för 2 bilar.

Huset är energisnålt med A-klassning, aerotermisk med golvvärme, luftkonditionering med aerotermisk luftkonditionering, regnvattenåtervinning med 20 000 liters tank och grävattenåteranvändningssystem.

Det finns möjlighet att bygga en 30 m² annexbyggnad för att användas som garage, kontor eller gästlägenhet.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/mrs44570

Havsutsikt, Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien