

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk och rymlig villa med platt tomt med mycket avskildhet och panoramautsikt över havet till salu i Premià de Dalt.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska hus beläget i ett lugnt bostadsområde i Premià de Dalt. Premià de Dalt är en medelhavsstad vid Maresme-kusten som ligger mellan havet och bergen bara 10 minuter från stranden. Centrum med all service ligger 5 minuter bort med bil och Barcelona ligger 25 minuter bort.

Huset har en stor platt tomt på 1022 m<sup>2</sup> med fantastisk havsutsikt och absolut integritet. Huset är rymligt, med en yta på 463 m<sup>2</sup>, är i gott skick och erbjuder möjligheter till renoveringar.

Dess fantastiska söderläge och tomtens horisontella orografi gör att du kan njuta av mycket ljus och panoramautsikt över havet från trädgården och från husets alla rum.

Fördelningen är mycket bekväm, eftersom du kan bo på entréplan. Entréplan har en rymlig och ljus hall med dubbelt högt i tak. Det stora sovrummet ligger precis intill entrén och har ett omklädningsrum och eget badrum. Våningen erbjuder även ett vardagsrum med direkt tillgång till trädgården, en matsal, ett kontor, ett gästtoalett och köket som också kommunicerar med exteriören.

Resten av sovrummen ligger på första våningen där de nås via en trappa och extern gångväg. Detta område har fyra vindsrum, två av dem med privata badrum och några har direkt tillgång till terrassen med fantastisk havsutsikt.

Trädgården erbjuder en grillplats under en fantastisk inbyggd sommarveranda som kommunicerar direkt med huset. Här kan du njuta av lunch och middag året runt. Parkeringen har kapacitet för tre eller fyra fordon och dessutom finns det ett stort mångsidigt område intill garaget.

Bland dess kvaliteter har den naturgasuppvärmning och aluminiumsnickeri med dubbelglas.

Huset är en verklig möjlighet för dig som letar efter ett hem med många möjligheter och en medelhavsstil. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mrs44677](https://lucasfox.se/go/mrs44677)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien