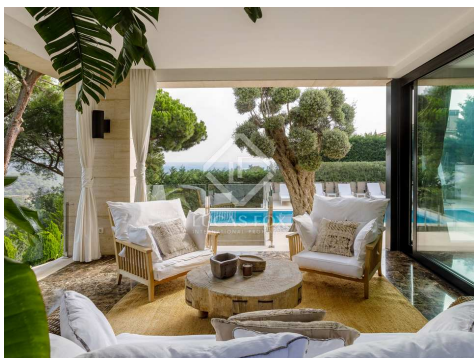


1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Imponerande villa i utmärkt skick med utsikt över havet och bergen till salu i Sant Andreu de Llanerres.

Detta imponerande hus ligger i ett lugnt bostadsområde i Sant Andreu de Llanerres, en medelhavsstad känd för sin höga levnadsstandard, sitt fantastiska klimat och sin närhet till alla tjänster som golfbanan eller El Balis yachtklubb. De bästa stränderna i Maresme ligger 10 minuter bort med bil och Barcelonas centrum ligger 30 minuter bort. Det finns nationella och internationella skolor i området.

Huset presenteras i utmärkt skick, byggt 2011, men ständigt uppdaterat och väl underhållet, med material av hög kvalitet.

Huset ligger på en 1535 m<sup>2</sup> stor tomt och erbjuder massor av avskildhet och fantastisk utsikt över bergen och havet. Det finns ett grönområde framför där inga andra bostäder får byggas.

Det erbjuder en bekväm planlösning med rymliga, ljusa och flera rum med öppen planlösning.

Bottenvåningen har en stor hall med dubbelt högt i tak och enorma fönster som låter mycket ljus komma in i hela huset. På vänster sida finns ett gästrum med ett komplett badrum och köket i amerikansk stil som är öppet mot det trevliga vardagsrummet som har en öppen spis och direkt tillgång till sommarverandan. Alla rum har direkt tillgång till trädgården. Våningen erbjuder även en tvättstuga med tillgång till trädgård och garage.

Den första våningen är tillägnad sovdelens och har ett stort master bedroom med kontor, eget badrum, inbyggda garderober och tillgång till en privat terrass med fantastisk utsikt över havet och bergen. På samma våning finns ett sovrums med dubbelsäng, ett annat sovrums omvandlat till ett gym med direkt tillgång till en innergård och ytterligare ett badrum på denna våning.

Exteriörerna erbjuder flera terrasser och en underbar sommarveranda. Poolen är saltklorerad och uppvärmd. Bredvid poolen finns en grillplats, ett handfat och en utomhusdusch.

På baksidan av poolen finns även en gästlägenhet med badrum samt eget kök och maskinrum. Trädgården i medelhavsstil kräver lite underhåll.



[lucasfox.se/go/mrs44681](https://lucasfox.se/go/mrs44681)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**5**      **4**      **404m<sup>2</sup>**      **1.535m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Huset har aluminiumsnickeri, elektriska persienner, invändiga gardiner, gasgolvvärme och solpaneler för varmvattenproduktion. Garaget har plats för en bil, men det är möjligt att ha fler parkeringsplatser på tomten.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning i detta fantastiska hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien