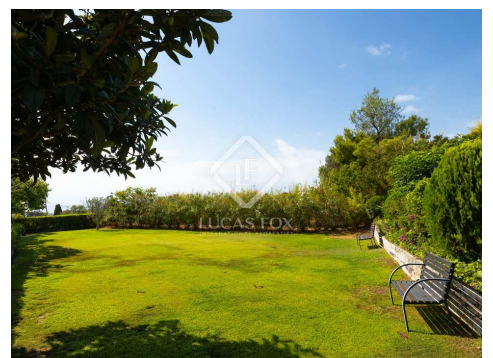


## 1 800 000 € Herrgård - Till salu

# Herrgård med 10 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>969m<sup>2</sup></b>	<b>3.435m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 800 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 10 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>969m<sup>2</sup></b>	<b>3.435m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmigt lanthus med anor från 1500-talet med havsutsikt och gångavstånd till Cabrils centrum på en tomt på nästan 3 500 m<sup>2</sup> till salu 25 minuter från Barcelona.

Detta historiska hus på landet är en av Cabrils mest emblematiske fastigheter, beläget nära centrum av denna attraktiva by med sina många restauranger. Fastigheten har anor från 1500-talet och har uppdaterats flera gånger under åren, varav den senaste var 1980.

Sitter på en platt 3 435 m<sup>2</sup> tomt, och spridd över 969 m<sup>2</sup>, har denna rustika fastighet en fördel när det gäller läge jämfört med andra som ibland kan hittas lite isolerade. Beläget i ett privilegierat område inom 2 minuters bilresa eller några minuters promenad från stadens centrum, har det fantastisk havsutsikt och utsikt över bergen, där du kan njuta av nattljuset från Cabrils kullar.

Fastigheten kan användas som privat bostadsort och har även tillstånd för gästfrihet och värdskap för evenemang.

Den katalanska masia är uppdelad i 3 oberoende delar; huvudmasian där evenemang anordnas; lägenheten på första våningen med separat ingång och den tredje delen är lagret med parkering som också kan konverteras.

Huvudentrén leder oss till en hall mot ett vardagsrum med läsrum, ett komplett badrum, två dubbelrum och det stora vardagsrummet med öppen spis, ett industriustrustat kök. I den högra flygeln finns ett generöst mottagningsrum där du kan fira dina evenemang.

Den första våningen är tillägnad den oberoende lägenheten med ett utrustat kök, vardagsrum och matsal med öppen spis, ett badrum och 3 dubbelrum

I trädgården på baksidan finns lagret och parkeringsplatsen samt grillplatsen. Denna del kan göras om till ett extra annex som kontor, gästlägenhet.

Denna fastighet erbjuder stort utrymme för fantasin, eftersom den kan användas som både ett hem och en kommersiell plats.

Perfekt för andra hem, investerare och även en primär bostad.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



[lucasfox.se/go/mrs44725](https://lucasfox.se/go/mrs44725)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

1 800 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 10 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>969m<sup>2</sup></b>	<b>3.435m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Tveka inte att kontakta oss för mer information



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien