

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Hus med 3 sovrum till salu med oändlig potential, i en verkligt magisk miljö med förtrollande havsutsikt, beläget på en generös 3 244 m² mark i den vinproducerande staden Alella.

Beläget på en av de största byggtomterna i Alella på mer än 3 000 m² mark, är detta 3-sovrumshus på 842 m² en sann pärla som erbjuder en sällsynt blandning av elegans och lugn. Inbäddat i den förtrollande vinbyn Alella, bara 20 minuters bilresa från Barcelona, har denna fastighet en hisnande 180° havsutsikt, som sträcker sig från Montseny till Tibidabo. Denna bostad ligger i en oöverträffad miljö, undangömd i en återvändsgränd som ger den perfekta balansen mellan lugn och tillgänglighet

När du kommer in i den stora korridoren välkomnar du dig med två dubbelrumssviter, som var och en ger en tillflyktsort-liknande upplevelse med fantastisk havsutsikt. Huvudsviten har en öppen klädkammare, ett komplett badrum med dubbla handfat, en dusch och ett designbadkar. Detta rum har tillgång till en terrass med imponerande utsikt. Trebilsgaraget ligger bekvämt på samma plan.

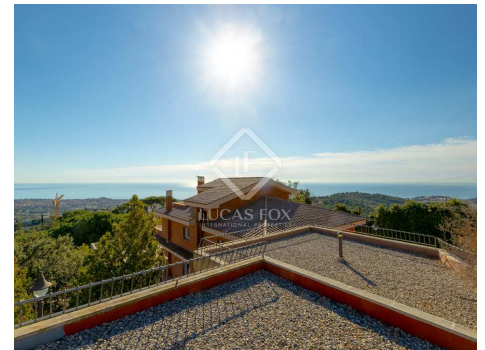
Den lägre nivån är värd för det dynamiska dagområdet, med en rymlig öppen planlösning för matsal och vardagsrum, kompletterat med en öppen spis och ett välutrustat kök med öppen planlösning. Flera terrasser erbjuder sömlöst boende inomhus och utomhus. Ett biorum, gästtoalett och ett jacuzzi badkar kompletterar denna våning.

Markplanet presenterar ett mångsidigt utrymme som kan anpassas till din livsstil, oavsett om det är ett privat gym, hemmabio eller ett spelrum, till exempel.

Den övre våningen är tillägnad den tredje dubbelrumssviten, som ger sin terrass en drömutsikt över omgivningarna.

Njut av hisnande havsutsikt från alla vinklar, förstärkt av den vidsträckta terrassen, som erbjuder gott om sittplatser utomhus för att njuta av medelhavsklimatet. Fokuspunkten är en stor rund pool som ger en uppfriskande oas med oavbruten utsikt över havet och landskapet.

Huset erbjuder hiss, tvåglasfönster och uppvärmning via gasradiatorer.



lucasfox.se/go/mrs44770

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastighetens strategiska läge intill ett skyddat, grönområde säkerställer oslagbara och makalösa vyer. Den expansiva marken möjliggör ytterligare funktioner som garage, hemmakontor eller tillbyggnader, vilket förbättrar fastighetens funktionalitet och värde.

Den vinproducerande byn Alella erbjuder en unik blandning av tradition och modernitet, vilket ger en lugn bakgrund till kustnära livsstil. Bekväm tillgång till Barcelona gör det till ett idealiskt boende för dem som söker en fridfull flykt utan att offra urbana bekvämligheter.

Hela huset har potential att förvandlas till en förstklassig lyxbostad, som visar upp sin anpassningsförmåga och unika karaktär.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien